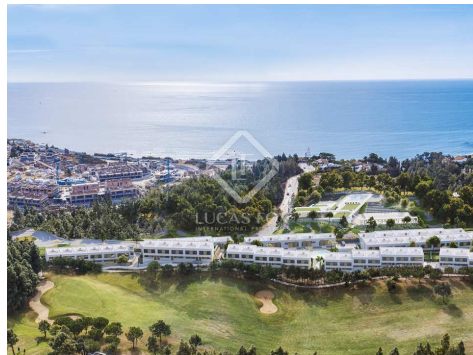


570 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higerón

Espagne » Malaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

570 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuierón

Espagne » Malaga » Higuierón » 29649

**3**                    **3**                    **170m<sup>2</sup>**    **81m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

## Magnifique maison de 3 chambres à vendre dans un complexe résidentiel fermé, au design moderne, fonctionnel et innovant sur la Costa del Sol.

Lucas Fox est heureux de présenter Evergreen Homes, un développement merveilleux et exclusif de nouvelles constructions avec des maisons unifamiliales situées à côté du terrain de golf de Chaparral, à mi-chemin entre La Cala de Mijas et Fuengirola.

Evergreen Homes allie design et confort dans cette incroyable maison de ville. Tant dans les espaces communs que dans la maison, nous avons cherché à tirer le meilleur parti de la lumière de l'environnement. Pour cela, la maison bénéficie d'une excellente orientation, ainsi que de grandes baies vitrées qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. De plus, la maison a été construite avec un grand niveau de détail, avec un design moderne dans des tons neutres et des matériaux organiques et avec une distribution qui présente de grandes pièces décloisonnées, telles que le salon-salle à manger et la cuisine décloisonnés, qui maximise l'espace et la connexion entre les pièces.

Cette maison jumelée de trois chambres est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée présente la zone jour avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte avec un îlot central, ainsi que des toilettes de courtoisie. Enfin, il y a un porche avec un espace chill-out et une salle à manger extérieure et un grand jardin dont vous pourrez profiter toute l'année, tout en contemplant les magnifiques couchers de soleil.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, avec deux chambres doubles, une salle de bain pour les desservir et la magnifique chambre principale avec sa salle de bain privée et son grand dressing.

La maison offre différents niveaux de personnalisation, afin que vous puissiez adapter la maison à vos goûts et besoins. De même, il présente de grandes qualités telles que des sols en porcelaine grand format, des stores motorisés, une porte de sécurité pour accéder à la maison ou des armoires encastrées. La cuisine est entièrement équipée avec des comptoirs en quartz, des appareils encastrés et des lumières à DEL intégrées qui procurent raffinement et chaleur. Dans les salles de bain, l'élégance du grès cérame grand format a été choisie, gage de design.



[lucasfox.fr/go/mlg39716](https://lucasfox.fr/go/mlg39716)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

570 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Tout cela sans oublier la fonctionnalité et en proposant toujours une proposition basse consommation, répondant aux critères de durabilité, de praticité et de confort. Pour cela, il dispose d'une menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique et de fenêtres à double vitrage de type Climalit, d'un système de climatisation chaud/froid avec thermostat numérique et d'énergie aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

La promotion offre des espaces communautaires, pour le plaisir de ses voisins, tels que des jardins, des espaces de loisirs et une piscine communautaire. De même, vous pouvez accéder au centre sportif et de loisirs exclusif attenant, avec diverses installations telles que des courts de paddle-tennis, un spa ou une salle de sport, entre autres.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

570 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 81m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higerón

Espagne » Malaga » Higerón » 29649

**3**            **3**            **170m<sup>2</sup>**    **81m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne