

1 250 000 € Cortijo - À vendre - Prix réduit  
**Cortijo avec 15 chambres a vendre á Grenade, Espagne**

Espagne » Grenade » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## 1 250 000 € Cortijo - À vendre - Prix réduit

# Cortijo avec 15 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**La Huerta Grande, un grand exemple des anciens vergers et fermes, presque disparus, qui dominaient les environs de Grenade, à vendre au pied de la Sierra Nevada et à 10 minutes de la ville de Grenade.**

Lucas Fox présente cette célèbre demeure, la Huerta Grande, patrimoine historique mudéjar de la belle ville de La Zubia, à seulement 4 kilomètres du centre de la capitale de Grenade, à 10 minutes de la forteresse monumentale de l'Alhambra et à 20 minutes de son aéroport.

Ce manoir est un échantillon de l'histoire de la région. Manuel de Falla, célèbre compositeur espagnol, passait ses étés au palais. Elle a été reconstruite en 1840, bien que certains écrits anciens montrent qu'elle est beaucoup plus ancienne, remontant à avant le XVIIIe siècle.

Cette demeure serait parfaite pour une personne souhaitant investir dans une propriété de ce calibre, y créer un boutique-hôtel ou la rénover pour un usage privé. Bien que présenté en bon état, il bénéficierait d'une rénovation pour maximiser tout son potentiel.

Nous entrons par la rue privée principale qui mène au manoir, qui dispose d'un parking pour les voitures. Dans cette zone se trouvent les anciennes écuries et les logements du service et des gardiens, aujourd'hui transformés en 6 appartements indépendants, chacun avec un coin cuisine, un séjour/chambre et une salle de bain.

La zona principal de la vivienda se distribuye en dos plantas, a parte del acceso a la torre principal donde disfrutará de unas vistas impresionantes a todo el pueblo de La Zubia, a Granada ya la Sierra Nevada, con la estación de esquí que está a solo 30 minutos.

Au rez-de-chaussée, il y a cinq chambres, un bureau de notaire, trois salles de bains, une cuisine, une grande salle à manger et deux patios andalous. A l'étage supérieur, nous trouvons quatre chambres avec quatre salles de bains, un grand séjour avec terrasse, un grand bureau/bibliothèque et deux cuisines.



[lucasfox.fr/go/mlg40051](https://lucasfox.fr/go/mlg40051)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Parking, Utility room,  
Interior, Exterior, Cuisine équipée,  
Cheminée, Bibliothèque, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

**1 250 000 € Cortijo - À vendre - Prix réduit**

## **Cortijo avec 15 chambres a vendre á Grenade, Espagne**

Espagne » Grenade » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les extérieurs offrent beaucoup d'espace pour se détendre, avec une température agréable même en été, grâce à ses étangs et sa piscine. Le terrain a environ 6 000 m<sup>2</sup>, avec de beaux jardins, des arbres centenaires de haute valeur botanique et historique, un verger, un espace piscine et un parc.

Contactez-nous pour plus d'informations sur la propriété et pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## 1 250 000 € Cortijo - À vendre - Prix réduit Cortijo avec 15 chambres a vendre á Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18140

<b>15</b>	<b>13</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>5.991m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne