

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á pedregalejo, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á pedregalejo, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**6** **4** **490m<sup>2</sup>** **595m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Grande villa avec de grands espaces, une lumière naturelle abondante et un état impeccable, pour profiter d'une vie de rêve à vendre dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville de Malaga.**

Lucas Fox propose cette maison dans le charmant quartier de Pedregalejo, à Malaga, pour profiter d'une vie luxueuse et confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Cette spacieuse villa a une superficie de 490 m<sup>2</sup> sur un terrain de près de 600 m<sup>2</sup>.

En franchissant le seuil, vous pouvez voir comment il reçoit une lumière naturelle abondante. De grandes fenêtres et des espaces ouverts créent une atmosphère lumineuse et aérée, la lumière du soleil inondant les intérieurs. La conception de la maison est conçue pour maximiser l'entrée de la lumière et créer une sensation d'espace dans chaque pièce.

La maison est présentée dans un état impeccable, avec un soin et un entretien exceptionnels. Des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes se combinent pour créer un environnement sophistiqué et contemporain. Les sols en marbre poli et les murs aux tons neutres offrent un espace neutre pour adapter le décor à vos goûts personnels.

Le rez-de-chaussée abrite la zone jour, qui comprend un salon spacieux avec une cheminée dans différentes pièces, idéale pour profiter des nuits d'hiver. Il y a aussi une élégante salle à manger, idéale pour recevoir des invités et profiter de dîners mémorables. De même, on trouve une pièce équipée en librairie et une autre en bureau. La cuisine entièrement équipée offre un espace fonctionnel et moderne pour vos activités culinaires, ainsi qu'un espace buanderie et un coin repassage, à côté de la cuisine.

La maison dispose de six grandes chambres, situées au premier étage, parfaites pour accueillir une grande famille ou pour recevoir des invités. Les chambres sont spacieuses et lumineuses et deux d'entre elles offrent un accès à une belle terrasse avant.

De cet étage, nous pouvons accéder en montant des escaliers à la terrasse avec solarium, où nous pouvons profiter de plus de 300 jours de soleil par an.



[lucasfox.fr/go/mlg42254](https://lucasfox.fr/go/mlg42254)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking,  
Vues, Vue sur la ville, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á pedregalejo, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À l'extérieur, la maison a de beaux arbres et plantations qui entourent la maison. Le terrain de près de 600 m<sup>2</sup> offre plus qu'assez d'espace pour profiter des espaces de loisirs en plein air, comme une piscine privée et une terrasse couverte pour profiter des repas en plein air.

Au-dessus du garage fermé, la maison dispose d'un appartement indépendant avec une salle de bain privative.

En résumé, cette maison spacieuse à Pedregalejo, Málaga, allie luxe, confort et emplacement enviable. Avec ses grands espaces, sa lumière naturelle abondante et son état impeccable, il représente une opportunité unique de profiter d'une vie de rêve dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la ville. Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á pedregalejo, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne