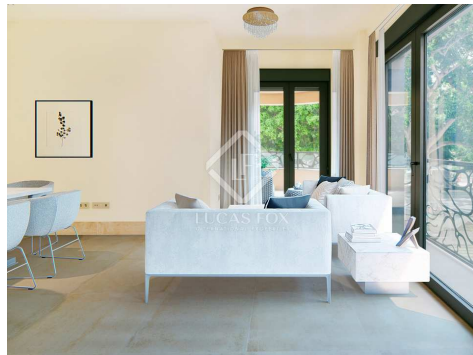


1 575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**3**            **2**            **212m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**3**                    **2**                    **212m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement avec 3 chambres, 2 salles de bains et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec de nouvelles finitions de luxe à vendre au cœur d'Alameda Principal, dans le centre historique de Malaga.**

Lucas Fox est heureux de présenter cet appartement élégant et sophistiqué avec trois chambres et deux salles de bains, tout neuf au cœur d'Alameda Principal de Málaga, dans le centre historique.

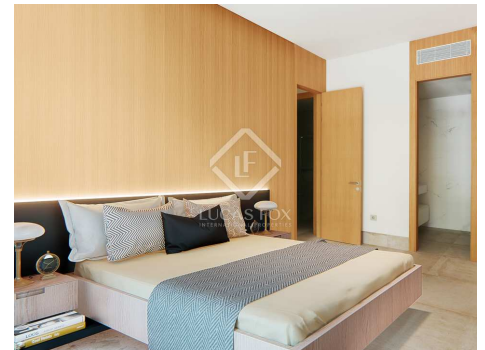
La maison, située dans le quartier le plus exclusif de la ville, est proche de tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, ainsi que de diverses options de loisirs et de divertissement. Malaga est sans aucun doute devenue la ville à la mode en Europe en ce moment, la ville où loisirs et culture se conjuguent comme aucune autre.

Le bâtiment, récemment achevé en 2023, a un design mêlant architecture classique et moderne, avec une ligne très élégante, légèrement étagée et aux angles arrondis, qui lui permettent de s'intégrer parfaitement dans son environnement.

L'appartement se compose de trois chambres et de deux salles de bains. La chambre principale a une superficie de près de 20 m<sup>2</sup> et comprend un dressing confortable et une salle de bain privative aux finitions de luxe authentiques. Les deux chambres secondaires, spacieuses et lumineuses, sont également extérieures.

Le salon-salle à manger de près de 45 m<sup>2</sup> avec la cuisine ouverte moderne reçoit une lumière naturelle abondante des grandes fenêtres et des deux terrasses, une de chaque côté : une charmante terrasse de 13 m<sup>2</sup> qui complète le salon, avec vue sur l'Alameda Principal et l'autre de 16 m<sup>2</sup>, pour profiter du merveilleux climat de l'Andalousie.

Et tout ce luxe est complété par une terrasse communautaire exclusive de 45 m<sup>2</sup>, au niveau des meilleures terrasses chill-out de la ville pour profiter des excellentes vues de Malaga en meilleure compagnie.



[lucasfox.fr/go/mlg43943](https://lucasfox.fr/go/mlg43943)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Les salles de bains ont des finitions de luxe authentiques, avec des morceaux de marbre et de porcelaine grand format. De plus, l'appartement dispose de la climatisation aérothermique par zones, de bois durs, de volets électriques et de double vitrage avec des marques telles que Tiemme, Porcelanosa ou Schuco.

Le bâtiment dispose de garages et de débarras pour un plus grand confort pour un prix de 50 000 € chaque garage et 30 000 € chaque débarras.

Certaines photographies sont rendues et peuvent ne pas correspondre au type d'appartement annoncé. Contactez pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

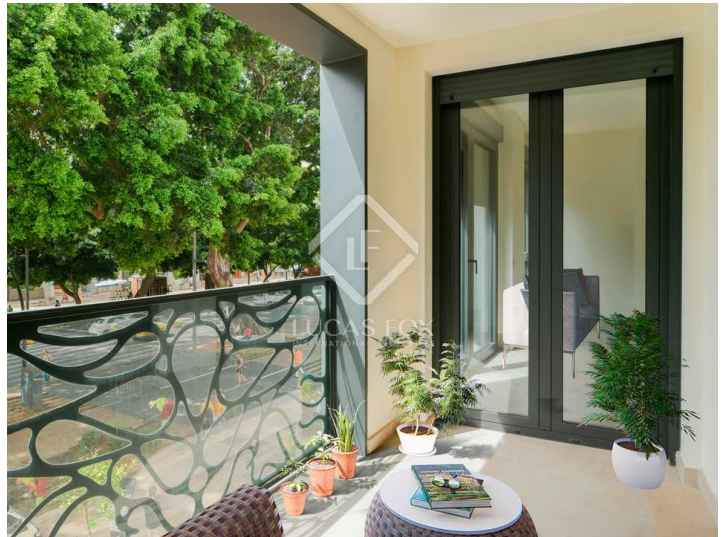
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 575 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**3**            **2**            **212m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne