

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2**            **1**            **184m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**184m<sup>2</sup>** Plan  
**64m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse exceptionnel et exclusif de 2 chambres avec une terrasse de 65 m<sup>2</sup> au même niveau surplombant l'Alameda Principal à vendre à Malaga.

Lucas Fox, entreprise leader dans la vente de propriétés de luxe, a le plaisir de présenter ce tout nouveau penthouse élégant et sophistiqué de deux chambres au cœur de l'Alameda Principal de Málaga, dans le centre historique.

La maison, située dans le quartier le plus exclusif de la ville, est proche de tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, ainsi que de diverses options de loisirs et de divertissement. Malaga est aujourd'hui devenue sans aucun doute la ville à la mode d'Europe, la ville où loisirs et culture se conjuguent comme aucune autre.

Le bâtiment, qui vient d'être achevé en 2023, présente un design qui mélange l'architecture classique et moderne, avec une ligne très élégante, légèrement décalée et aux angles arrondis, qui le font s'intégrer parfaitement dans son environnement.

Le grenier se compose de deux chambres et d'une salle de bain. La chambre principale a une superficie de 15 m<sup>2</sup>, tandis que la salle de bain présente des finitions de luxe authentiques. La chambre secondaire, spacieuse et lumineuse, est également extérieure.

Le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte moderne reçoit une lumière naturelle abondante provenant des grandes fenêtres et de l'impressionnante terrasse de 65 m<sup>2</sup>, qui complète le salon, depuis laquelle vous pourrez contempler toute la vie de l'Alameda Principal.

Et tout ce luxe est complété par une terrasse commune exclusive de 52 m<sup>2</sup>, comparable aux meilleures terrasses chill-out de la ville, depuis laquelle vous pourrez profiter des excellentes vues sur Malaga en meilleure compagnie.

La salle de bain présente des finitions de luxe authentiques, avec des pièces de marbre et de porcelaine de grand format. De plus, l'appartement dispose d'une climatisation aérothermique zonée, de bois précieux, de stores électriques et de double vitrage de marques telles que Tiemme, Porcelanosa ou Schuco.



[lucasfox.fr/go/mlg43944](https://lucasfox.fr/go/mlg43944)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>1</b>        | <b>184m<sup>2</sup></b> | <b>64m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

Le bâtiment dispose de garages et de débarras pour un plus grand confort pour un prix de 50 000 € par garage et 30 000 € par débarras.

Certaines photographies sont rendues et peuvent ne pas correspondre au type de sol annoncé. Contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 64m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29005

**2**            **1**            **184m<sup>2</sup>**    **64m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne