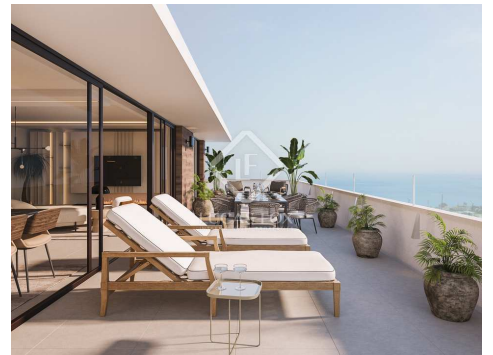
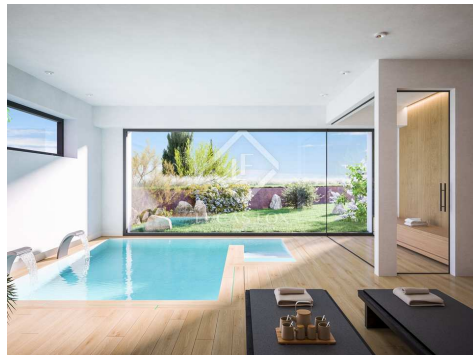


1 095 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 182m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29630

**3**                    **2**                    **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 182m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29630

**3**                    **2**                    **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**AURA Higuerón, appartement exclusif de nouvelle construction de 3 chambres au rez-de-chaussée avec terrasse, jardin et piscine au sommet de la zone avec un maximum d'intimité et une vue impressionnante sur la mer à vendre à Benalmádena, Costa del Sol.**

Lucas Fox présente Aura Higuerón, un nouveau développement privé avec des caractéristiques luxueuses, des qualités exceptionnelles et une vue panoramique sur la mer Méditerranée, dans la région de Higuerón, une communauté distinguée à Benalmádena, Costa del Sol.

L'exquis complexe résidentiel d'Aura Higuerón se présente comme un joyau de faible densité, composé uniquement de 33 résidences exclusives, méticuleusement réparties en trois blocs majestueux.

Cet appartement au rez-de-chaussée dispose d'espaces jour et nuit clairement différenciés. Dès l'entrée, l'espace jour est aménagé d'un côté, avec le salon-salle à manger et la cuisine américaine, avec accès à une immense terrasse, équipée d'une cuisine extérieure avec douche et d'un espace chill-out. La terrasse mène également à un jardin exclusif avec une piscine à débordement. De retour à l'intérieur, de l'autre côté, se trouvent deux chambres doubles avec accès à la terrasse, une salle de bain et la magnifique chambre parentale avec sa salle de bain privative, son dressing et son accès à la grande terrasse.

La maison dispose de pièces spacieuses et lumineuses, grâce à la cuisine ouverte et aux grandes baies vitrées, tout en offrant un confort inégalé. De plus, chaque maison comprend un parking souterrain et un débarras.

Aura Higuerón présente des détails et des espaces exclusifs qui s'adaptent à vos préférences, avec d'innombrables options disponibles (voir rapport qualité). De plus, vous profiterez des caractéristiques exclusives de l'urbanisation qui comprennent de splendides piscines avec vue sur la mer, ainsi que des piscines intérieures chauffées, chacune située dans son bloc respectif, accompagnées de ses espaces exclusifs de salle de sport et de spa. Le tout est protégé par un système d'accès rigoureux utilisant des codes de sécurité, qui garantit l'intimité et la tranquillité de la promotion.



[lucasfox.fr/go/mlg45429](https://lucasfox.fr/go/mlg45429)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 182m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuérón

Espagne » Malaga » Higuérón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>182m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Aura, présentée sous un concept visionnaire d'intégration, est située dans un environnement naturel unique, avec une attention particulière à la conservation des espèces indigènes. De plus, la zone Aura offre une large gamme de services et d'équipements inclus, tels que des jardins biologiques, de vastes jardins durables de plus de 100 000 m<sup>2</sup>, des aires de pique-nique et de repos, des pistes cyclables et piétonnes, des sentiers de marche et de jogging, des parcs pour animaux de compagnie. et de nombreuses options de divertissement.

L'emplacement exceptionnel d'Aura, au sommet de la région d'El Higuérón, offre à ses habitants privilégiés une vue panoramique sur la côte et la mer Méditerranée, ce qui consolide Aura comme un développement exclusif.

Dans la zone proche d'Aura Higuérón, vous pourrez profiter d'un large éventail d'activités, de services et de commodités, dans une enclave stratégiquement située entre différents centres urbains, sans renoncer à l'intimité. Vous serez à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Malaga et à seulement 20 minutes du centre de Malaga et du centre de Marbella.

Si vous recherchez de l'intimité, des prestations luxueuses, des qualités exceptionnelles et une vue panoramique sur la mer Méditerranée, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

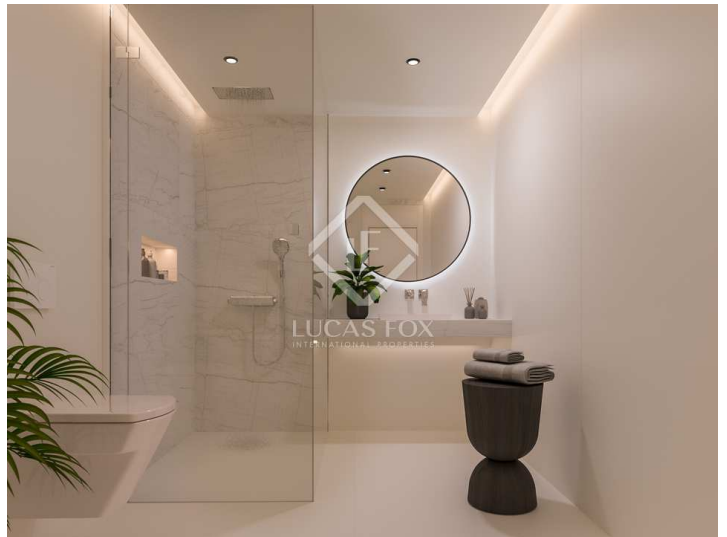
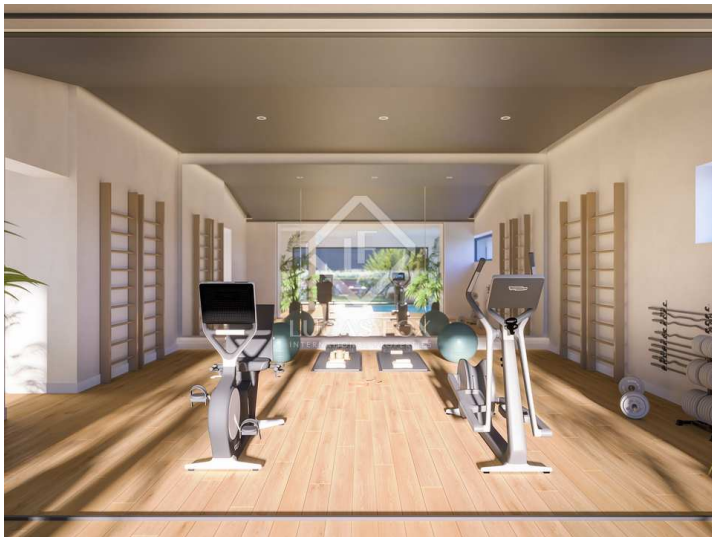
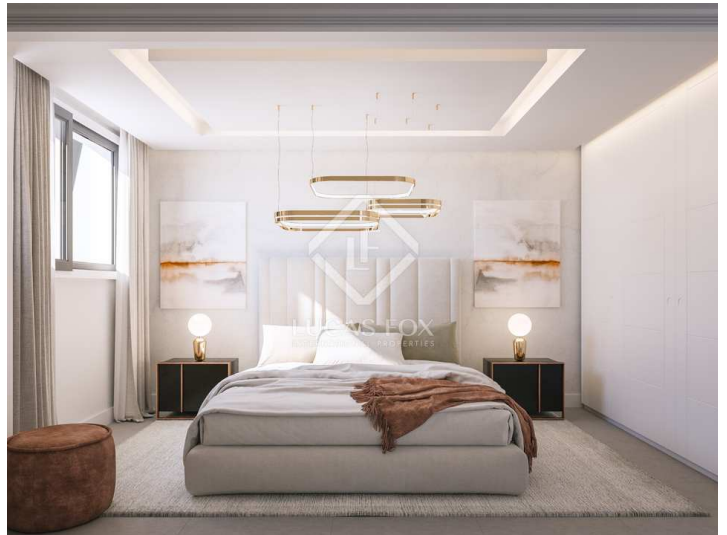
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 182m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29630

**3**                    **2**                    **300m<sup>2</sup>**    **182m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne