

363 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

363 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **131m<sup>2</sup>** Plan    **42m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Nexus Residences, incroyable duplex de nouvelle construction de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre dans un emplacement privilégié à Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox présente Nexus Residences, un nouveau développement exclusif situé à Benalmádena, sur la Costa del Sol, avec une vue incroyable sur la mer et à une courte distance de la plage.

Cet appartement au deuxième étage a une distribution pratique sur deux étages. Dès l'entrée, l'espace jour est aménagé dans une pièce ouverte qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine, exploitant au maximum l'espace. À l'arrière, il y a une magnifique terrasse, parfaite comme salle à manger extérieure ou comme espace de détente pouvant être utilisé toute l'année. L'étage est complété par une chambre double et une salle de bain.

À l'étage supérieur, on retrouve une chambre, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privée. Les deux chambres ont accès à une magnifique terrasse avec solarium.

De plus, la maison dispose de deux places de parking assignées et d'un débarras, pour plus de commodité.

L'appartement dispose de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse et laissent entrer une lumière naturelle abondante. De même, ses espaces ouverts permettent à la lumière naturelle de circuler et offrent une sensation d'espace.

Chaque coin de cette maison a été conçu avec une grande attention aux détails, en pensant toujours à créer des espaces fonctionnels. Il dispose également d'une certification énergétique de classe B, ce qui le rend respectueux de l'environnement, efficace et contribue de manière significative à la réduction des émissions et permet de réaliser des économies significatives. Pour y parvenir, des efforts ont été déployés pour conserver les ressources naturelles, tandis que des matériaux et des mesures ont été utilisés pour contribuer à leur efficacité.



[lucasfox.fr/go/mlg45639](https://lucasfox.fr/go/mlg45639)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage,  
Ascenseur, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Parking, Vues, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

363 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nexus Residences propose également des espaces communs exclusifs, tels que des piscines pour adultes et enfants, des espaces verts, des espaces de remise en forme, des aires de jeux et des espaces barbecue. Ce ne sont là que quelques-unes des commodités que vous trouverez dans ce complexe résidentiel exclusif.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

363 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 42m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

**3**            **3**            **131m<sup>2</sup>**    **42m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne