

495 600 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29620

4 **2** **160m²** **73m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 600 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m² terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29620

4 Chambres **2** Salles de bains **160m²** Plan **73m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction sans précédent de 4 chambres avec terrasse et vue sur la mer à vendre à seulement 6 minutes à pied de la plage de Torremolinos, Costa del Sol.

Lucas Fox présente Balcón de Montemar, un nouveau développement exclusif situé à Torremolinos, à seulement six minutes à pied de la plage et avec vue sur la Méditerranée.

La maison a été méticuleusement conçue pour offrir des espaces fonctionnels et spacieux, avec une lumière naturelle abondante et un style contemporain. Il dispose de pièces à aire ouverte, comme le salon-salle à manger avec la cuisine américaine qui maximise l'espace. De plus, il dispose de grandes baies vitrées qui, en plus de laisser entrer une lumière naturelle abondante, donnent accès à la terrasse avec une vue incroyable sur la mer.

Cet appartement situé au premier étage dispose d'espaces jour et nuit clairement différenciés. La zone jour, avec le salon-salle à manger et la cuisine, a accès à une grande terrasse, avec un espace chill-out, une salle à manger extérieure et un espace solarium. La zone nuit offre deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bain et la chambre principale, avec sa salle de bain privative et son accès à la terrasse.

La maison est complétée par un garage et un débarras inclus dans le prix, un luxe. Parmi ses qualités, on peut souligner les sols stratifiés imitation bois dans toute la maison, à l'exception des salles de bains et de la cuisine, avec sols en grès cérame, porte blindée de sécurité, armoires encastrées et interphone pour le contrôle d'accès. Pour plus de confort, il dispose d'une menuiserie en aluminium avec double vitrage et isolation thermique et acoustique et d'un système de climatisation avec climatisation canalisée alimentée par aérothermie, qui sert à son tour à produire de l'eau chaude sanitaire. Enfin, la cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées ; La cuisine comprend des comptoirs, des appareils électroménagers et des meubles de marque Silestone.



lucasfox.fr/go/mlg45659

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 600 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29620

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 160m² | 73m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Chaque aspect de ce développement a été conçu en pensant au bien-être et au confort de ses résidents. Ainsi, des espaces communautaires sont offerts pour votre plaisir, comme la piscine, des espaces verts, une aire de jeux et une salle polyvalente polyvalente.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

495 600 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 73m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29620

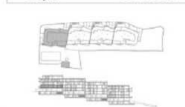
4 Chambres **2** Salles de bains **160m²** Plan **73m²** Terrasse



BALCÓN DE MONTEMAR
RESPIRA MEDITERRÁNEA



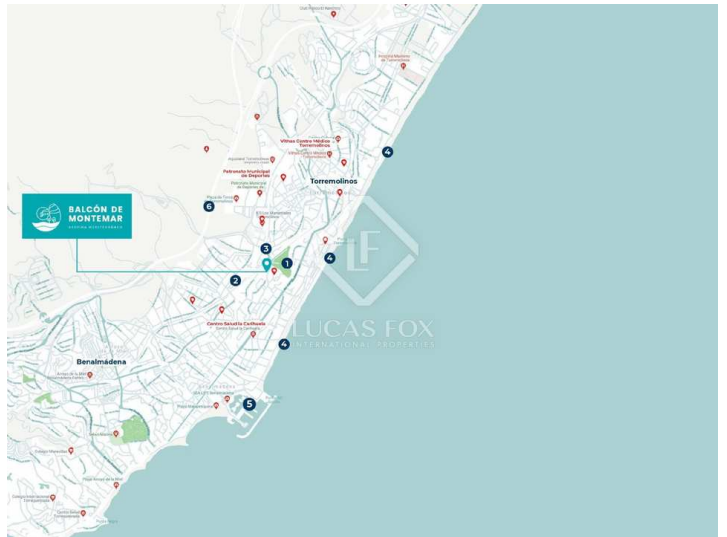
BLIQUE 4 PLANTA PRIMERA



VIVIENDA B (OPCIÓN 1) PLANTA DISTRIBUCIÓN

| | |
|-------------------------------------|----------|
| TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA | 97.46 m |
| SUP. CONSTRUIDA | 106.35 m |
| SUP. P.P. Z. COMUNES | 15.00 m |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA SEGUN BOJA | 121.35 m |
| SUPERFICIE TERRAZA | 73.76 m |
| TOTAL | 195.11 m |

*NOTA: Este documento (Plan) es parte gráfica como los datos referidos a superficie) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficie, distribución y metros son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de negociaciones comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne