

480 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3**            **2**            **98m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif de nouvelle construction de 3 chambres avec les meilleures vues sur la mer Méditerranée sur toute la Costa del Sol à vendre à Rincón de la Victoria, Málaga

Le nouveau programme de construction Idilia Terram est situé à Rincón de la Victoria, un magnifique endroit côtier entouré par la nature. Le développement offre une grande accessibilité et possède une architecture avant-gardiste. Grâce à son emplacement exclusif, Idilia Terram offre des vues incroyables sur la mer et est située à une courte distance de la plage ; tout cela sans renoncer à la proximité de tous les services de la ville.

Cet appartement au deuxième étage d'Idilia Terram se distingue par sa modernité, son espace, sa fonctionnalité et ses qualités exceptionnelles. En entrant, nous nous trouvons directement dans la zone jour, qui offre un salon-salle à manger ouvert avec la cuisine ouverte d'un côté. La cuisine communique avec la buanderie, tandis que le salon a accès à une magnifique terrasse offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer. Après avoir traversé la zone jour, la zone nuit est disponible, avec deux chambres doubles, une salle de bain pour invités et l'incroyable chambre principale avec salle de bain privée et dressing. La zone nuit a également accès à la terrasse.

De plus, la maison comprend un garage et un débarras.

L'appartement dispose d'une série de fonctionnalités pour offrir un confort total dans votre vie quotidienne. La maison comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, d'une plaque vitrocéramique, d'un four et d'un réfrigérateur à un lave-vaisselle et un lave-linge. De plus, l'éclairage LED dans différentes pièces et le chauffage au sol dans tout l'espace, ainsi que le système aérothermique, offrent un environnement confortable et efficace. Comme nouveauté exceptionnelle, le service Select est proposé, où le nouveau propriétaire peut choisir entre différents types d'environnements selon ses goûts, lui permettant de personnaliser davantage sa maison à Idilia Terram.



[lucasfox.fr/go/mlg45787](https://lucasfox.fr/go/mlg45787)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le développement offre une série d'espaces communautaires soigneusement entretenus qui offrent un espace de déconnexion et de détente, comme des jardins, des petites places ou la piscine avec un point de vue. La piscine Idilia Terram, qui couronne ce complexe, occupe une position stratégique avec vue sur la mer. Idilia Terram vous offre un environnement calme et privé, tout en étant proche de la ville de Malaga et d'autres communautés. Malaga propose d'innombrables activités culturelles et de divertissement tout au long de l'année, des restaurants renommés aux musées de renommée internationale, en passant par des festivals de cinéma, des événements musicaux comme le Starlite, des parcs et des expériences de shopping exquis.

D'autre part, le développement est proche des principales voies de communication, telles que l'autoroute A7 et la N340a, ainsi que de l'aéroport international de Malaga et de la gare AVE, ce qui rend les connexions très pratiques. Le centre de Málaga, le club de voile El Candado, Añoreta Golf et le parc naturel des Montes de Málaga complètent l'offre de divertissement autour d'Idilia Terram.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

480 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 14m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3**            **2**            **98m<sup>2</sup>**    **14m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne