

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**153m<sup>2</sup>** Plan  
**33m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Chambres    **3** Salles de bains    **153m<sup>2</sup>** Plan    **33m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de luxe en bord de mer et avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre dans un développement à Malaga qui changera le paysage de la ville.

Lucas Fox présente la Sierra Blanca Tower, un bâtiment d'une hauteur impressionnante de 80 mètres et de 21 étages situé en première ligne et abritant un total de 71 logements.

Cette maison se caractérise par de grands espaces, avec des finitions de haut niveau et des matériaux nobles. Profitez d'une grande luminosité, car les fenêtres du sol au plafond laissent entrer une lumière naturelle abondante.

En entrant, il y a un couloir qui mène au reste des pièces. D'un côté, nous trouvons la zone jour dans un espace ouvert et diaphane, avec un salon-salle à manger et la cuisine ouverte, avec une péninsule exclusive. D'un côté du séjour, se trouve la chambre principale avec salle de bain privative et dressing. La chambre principale et le salon ont accès à une terrasse avec vue exclusive sur la mer.

De retour dans le hall, de l'autre côté se trouvent une salle de bain pour invités, une chambre double et une deuxième chambre avec salle de bain privée et dressing, dans la zone la plus calme de la maison.

Chaque détail a été méticuleusement sélectionné pour garantir un maximum de confort et de qualité de vie : du grès cérame rectifié de haute qualité, à la menuiserie intérieure en bois de chêne teinté, à la menuiserie extérieure Schüco avec une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, en passant par le levage et/ou le pliage. portes et fenêtres coulissantes. Il convient également de mentionner les stores et rideaux commandés par la domotique, qui agrémentent la plupart des pièces. En revanche, la cuisine de la célèbre marque italienne Aster peut être personnalisée et est équipée d'appareils Miele. De plus, l'appartement dispose également du chauffage au sol, qui fonctionne avec un système aérothermique avancé, tandis que la climatisation garantit une haute efficacité énergétique.

De même, la maison dispose d'une place de parking assignée.



[lucasfox.fr/go/mlg45929](https://lucasfox.fr/go/mlg45929)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La Sierra Blanca Tower offre également à ses propriétaires une série de services exclusifs dignes d'un resort cinq étoiles, avec le plus haut standard d'excellence à Malaga, le tout à portée de main. Ces équipements comprennent un spa entièrement équipé avec sauna en sapin naturel, hammam, pierres chaudes, douche à brouillard, douche tropicale, fontaine de glace et piscine intérieure chauffée.

Le centre sportif dispose d'un espace de cardio-training et de musculation, d'une piscine extérieure chauffée avec vue panoramique sur la mer et d'une terrasse bien exposée avec une piscine à débordement et un bar. De même, pour les plus petits, le bâtiment dispose d'une salle de jeux pour enfants et d'une salle audiovisuelle, tandis que les professionnels peuvent profiter de l'espace de coworking.

Pour votre sécurité, l'immeuble dispose d'une entrée privée gardée 24h/24 et d'un concierge qui fonctionne également 24h/24. L'excellence du service est la norme à la Sierra Blanca Tower, où a été créé un environnement de luxe absolu qui dépasse toutes les attentes.

La Tour Sierra Blanca est arrivée à Malaga avec la ferme détermination de redessiner l'imposante ligne d'horizon de la ville. Malaga, véritable référence sur la Costa del Sol, occupe la première place dans les classements mondiaux de qualité de vie en Espagne, en plus d'être une destination culturelle exceptionnelle, avec la célèbre Semaine Sainte et les prestigieux musées Picasso, Thyssen et Pompidou, entre autres. d'autres. .

Malaga se distingue également comme l'épicentre des investissements touristiques résidentiels étrangers dans notre pays, grâce à son impressionnante infrastructure de transport, qui comprend le quatrième aéroport le plus fréquenté d'Espagne et le deuxième port de croisière le plus important de notre côte. Sa position de ville technologique avec une croissance économique maximale en Espagne renforce encore sa réputation de destination privilégiée pour les investissements.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 33m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29004

**3**            **3**            **153m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne