

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **3** **132m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 Chambres
3 Salles de bains
132m² Plan
16m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement exclusif de nouvelle construction à vendre dans un quartier central de Malaga, dans la zone privilégiée d'El Limonar, à 200 mètres de la plage.

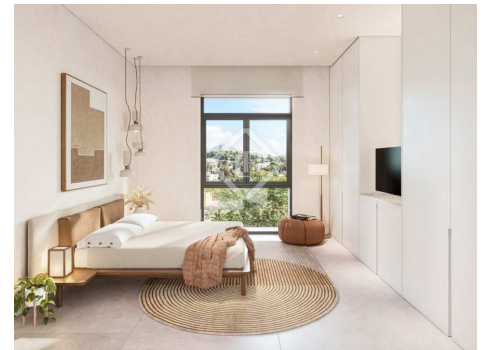
Lucas Fox présente Be Grand Limonar, un nouveau programme de construction dans la zone centrale de Malaga, avec toute la gamme de services, restaurants et activités que Malaga a à offrir. Plus précisément, il bénéficie d'un emplacement enviable à Limonar, à seulement quatre minutes à pied de la plage.

Be Grand El Limonar est un projet composé de 17 maisons exclusives, qui fusionnent avec élégance le design contemporain et traditionnel. À l'intérieur du Be Grand el Limonar, se dresse le majestueux bâtiment de l'Alcazaba, qui a fait l'objet d'un processus de réhabilitation minutieux, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Il cohabite en harmonie avec des bâtiments nouvellement construits ou avec ceux qui occupent le rang de patrimoine historique de Malaga.

Cette maison est située au premier étage. En entrant, un couloir nous mène d'un côté au spacieux salon-salle à manger, avec accès à un agréable balcon. A côté du séjour, se trouve une chambre avec sa salle de bain privative. De retour dans le couloir, de l'autre côté, se trouve une cuisine entièrement équipée avec accès à un patio et à une buanderie. A côté de la cuisine, il y a une chambre et une salle de bain, qui pourraient être utilisées pour le service. De l'autre côté de la cuisine, il y a une chambre avec salle de bain et accès à un patio doté d'un débarras.

Cette maison a été conçue avec une fenestration généreuse, des finitions luxueuses conçues exclusivement pour votre bien-être et de grands espaces accueillants. Il répond aux normes de qualité les plus élevées, pour offrir le plus grand confort possible, comme la cuisine entièrement équipée.

Le bâtiment Alcazaba, situé à seulement 200 mètres de la plage, bénéficie des splendides espaces communs du projet Be Grand El Limonar, ainsi que de deux piscines avec vue panoramique, d'un espace social, d'un espace sur le toit, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un espace détente. De même, au rez-de-chaussée, le bâtiment abrite cinq des dix-neuf places de parking disponibles dans le complexe résidentiel.



lucasfox.fr/go/mlg46024

Vue sur la montagne, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	3	132m²	16m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le quartier El Limonar est synonyme de prestige et de distinction, où se trouvent les meilleurs services de la ville. Ses établissements d'enseignement et ses centres médicaux se distinguent par leur notoriété et son emplacement est imbattable, à seulement 10 minutes du centre historique de Malaga et à seulement 200 mètres de la côte. Be Grand El Limonar est situé dans un quartier résidentiel exclusif chargé d'histoire.

À Malaga, vous trouverez une gamme complète de services qui satisferont tous les goûts : un riche amalgame d'activités culturelles, de patrimoine historique, de gastronomie exquise, de vigueur économique, de côte paradisiaque, de nature splendide et d'innovation constante. Tout ce dont vous avez besoin pour vivre la vie de haute lignée que vous méritez.

En plus de tout cela, il convient de souligner ses conditions climatiques imbattables, avec 295 jours de soleil par an et une température moyenne de 20°C, complétées par ses 175 kilomètres de côtes et sa situation stratégique sur les rives de la Méditerranée, ce qui en fait c'est une destination unique tant pour les résidents que pour ceux qui cherchent à profiter de sa splendeur touristique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

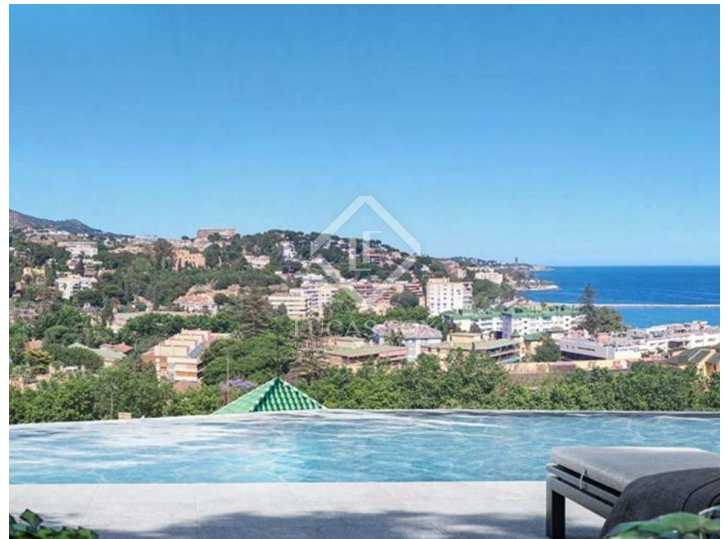
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 300 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 16m² terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **3** **132m²** **16m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne