

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**            **4**            **229m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Chambres      **4** Salles de bains      **229m<sup>2</sup>** Plan      **100m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement exclusif avec terrasse et jacuzzi privé à vendre dans la zone centrale de Malaga, dans la zone privilégiée d'El Limonar, à 200 mètres de la plage

Lucas Fox présente Be Grand Limonar, un nouveau programme de construction dans la zone centrale de Malaga, avec toute la gamme de services, restaurants et activités que Malaga a à offrir. Plus précisément, il bénéficie d'un emplacement enviable à Limonar, à seulement quatre minutes à pied de la plage.

Be Grand El Limonar est un projet composé de 17 maisons exclusives, qui fusionnent avec élégance le design contemporain et traditionnel. Au sein du Be Grand el Limonar se dresse le majestueux bâtiment Muelle Uno, un domaine nouvellement construit.

Cet appartement en duplex a une distribution très fonctionnelle. Nous accédons directement par le jardin privé, qui comprend plusieurs espaces, tels que la salle à manger extérieure, l'espace chill-out et la piscine.

Une fois à l'intérieur, sur la gauche, se trouve le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte avec un îlot central et de grandes fenêtres qui offrent une excellente luminosité. A côté de la cuisine, il y a une salle de bain et une buanderie. En entrant à l'intérieur, sur la droite, se trouve une chambre avec sa salle de bain privative et son dressing.

L'étage inférieur abrite deux chambres doubles, chacune avec sa salle de bain privée.

Cette maison a été conçue avec une fenestration généreuse, des finitions luxueuses conçues exclusivement pour votre bien-être et des espaces spacieux et accueillants. Il répond aux normes de qualité les plus élevées, pour offrir le plus grand confort possible, comme la cuisine entièrement équipée.

Le bâtiment Muelle 1, situé à seulement 200 mètres de la plage, bénéficie des splendides espaces communs du projet Be Grand El Limonar, ainsi que de deux piscines avec vue panoramique, d'un espace social, d'un espace sur le toit, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un espace détente. -zone extérieure. De même, au rez-de-chaussée, le bâtiment abrite cinq des dix-neuf places de parking disponibles dans le complexe résidentiel.



[lucasfox.fr/go/mlg46069](https://lucasfox.fr/go/mlg46069)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Sécurité, Proès des transports publics, Proès des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>229m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le quartier El Limonar est synonyme de prestige et de distinction, où se trouvent les meilleurs services de la ville. Ses établissements d'enseignement et ses centres médicaux se distinguent par leur notoriété et son emplacement est imbattable, à seulement 10 minutes du centre historique de Malaga et à seulement 200 mètres de la côte. Be Grand El Limonar est situé dans un quartier résidentiel exclusif chargé d'histoire.

À Malaga, vous trouverez une gamme complète de services qui satisferont tous les goûts : un riche amalgame d'activités culturelles, de patrimoine historique, de gastronomie exquise, de vigueur économique, de côte paradisiaque, de nature splendide et d'innovation constante. Tout ce dont vous avez besoin pour vivre la vie de haute lignée que vous méritez.

En plus de tout cela, il convient de souligner ses conditions climatiques imbattables, avec 295 jours de soleil par an et une température moyenne de 20°C, complétées par ses 175 kilomètres de côtes et sa situation stratégique sur les rives de la Méditerranée, ce qui en fait c'est une destination unique tant pour les résidents que pour ceux qui cherchent à profiter de sa splendeur touristique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

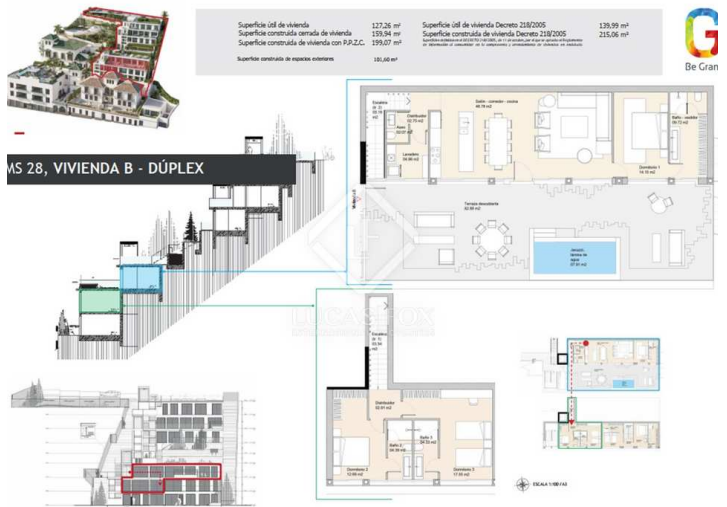
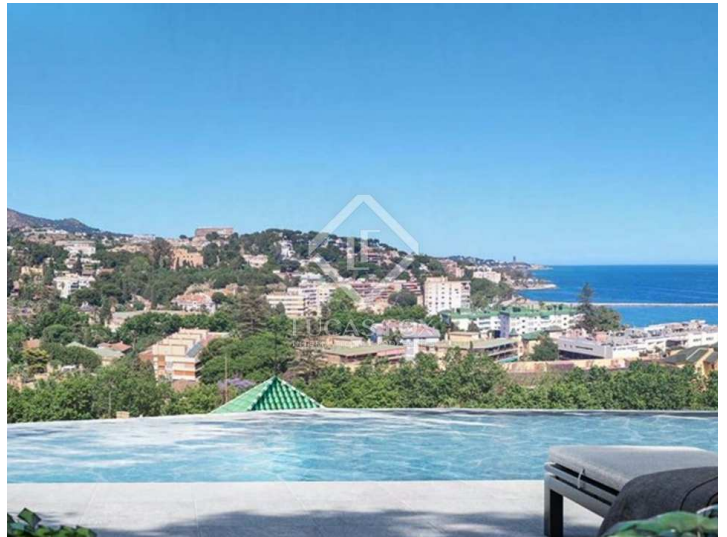
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

## 2 450 000 € Appartement - À vendre Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** **4** **229m<sup>2</sup>** **100m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne