

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

**2** Chambres  
**3** Salles de bains  
**126m<sup>2</sup>** Plan  
**22m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de nouvelle construction de 2 chambres avec un magnifique jardin de 22 m<sup>2</sup> à vendre en première ligne du golf de La Cala Golf, à Malaga.

Lucas Fox est heureux de présenter La Cala Golf, un nouveau développement exclusif en première ligne du parcours de golf La Cala Golf à Malaga, à une courte distance de la mer. Il s'agit d'une urbanisation privée tranquille au cœur de la campagne andalouse, mais à proximité de la ville côtière de La Cala de Mijas, avec certaines des plus belles plages de la région.

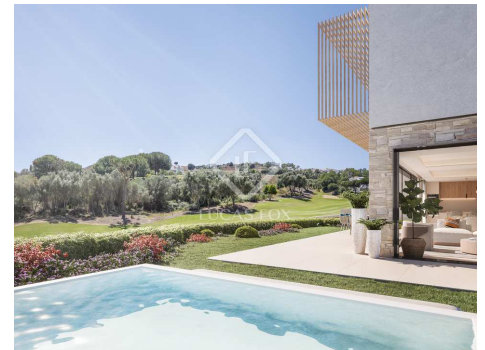
Le projet étant affilié à Wyndham Grand, l'une des marques hôtelières les plus grandes et les plus prestigieuses au monde, ses clients pourront profiter de services incluant l'un des 9 000 hôtels Wyndham dans le monde. Il est également associé à plusieurs terrains de golf renommés tels que La Cala Golf et Calanova, qui offriront à nos résidents des réductions exclusives.

La maison présente un style contemporain avec des lignes droites et élégantes qui se combinent parfaitement avec des éléments naturels et organiques, comme le bois, l'acier vieilli ou la pierre naturelle, pour obtenir un design unique avec un beau contraste. De plus, il dispose d'espaces ouverts et diaphanes qui tirent le meilleur parti de l'espace, comme la zone jour, avec un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot central. Les pièces principales disposent d'immenses baies vitrées qui couvrent toute la façade, elles reçoivent donc une lumière naturelle abondante et offrent des vues incroyables sur le terrain de golf et le magnifique environnement environnant.

Cette maison jumelée est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite la zone jour, avec le salon-salle à manger avec la grande cuisine américaine et l'accès au magnifique jardin. L'étage est complété par une buanderie et des toilettes invités.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit, avec une chambre avec sa salle de bain privative et la chambre parentale avec sa grande salle de bain privative aux allures de spa.

À l'extérieur, il y a un incroyable jardin gazonné avec un espace détente, un coin repas extérieur et une piscine, idéale pour se détendre et admirer la vue panoramique.



[lucasfox.fr/go/mlg46386](https://lucasfox.fr/go/mlg46386)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

La maison possède les meilleures qualités, telles que des sols en céramique, des lumières LED et un interphone vidéo, entre autres. Pour obtenir un confort total, il dispose d'un système de climatisation alimenté par l'énergie aérothermique. La cuisine de la marque Dica est entièrement équipée, avec un îlot central et des appareils Siemens. Les salles de bains, quant à elles, comprendront des robinets Hansgrohe, des toilettes Duravit et une douche de tête Hansgrohe.

Le développement offre à ses résidents les services les plus exclusifs possibles, comparables à un complexe cinq étoiles, comme un service de conciergerie avec prise en charge à l'aéroport. Les espaces verts bénéficient d'un aménagement paysager soigné avec une flore indigène. À son tour, il propose quatre piscines à débordement, un centre de bien-être avec salle de sport, spa et sauna. Pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail, une salle de coworking est proposée qui peut également servir d'espace social.

Bien que la maison soit parfaite comme première résidence, elle pourrait également être intéressante comme opportunité d'investissement locatif, avec un rendement garanti de 6% la première année.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

**2**                    **3**                    **126m<sup>2</sup>**    **22m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne