

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

5 5 249m<sup>2</sup> 720m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 5 chambres à vendre à l'ouest de Malaga.

Lucas Fox est heureux de présenter ce nouveau développement de villas individuelles avec d'immenses baies vitrées, terrasses, jardins et piscines, situé à seulement 20 minutes à l'ouest de l'aéroport de Malaga, entre les stations balnéaires populaires de Fuengirola et Marbella. Los Roques est situé sur un magnifique terrain situé à seulement 200 mètres de la mer Méditerranée et à pas plus de 500 mètres du célèbre parcours de golf 18 trous El Chaparral.

Le développement se compose de 10 villas individuelles de style contemporain. Cette maison de luxe haut de gamme est construite sur deux niveaux et dispose de cinq chambres, d'un jardin privé avec une grande piscine offrant de belles vues sur la mer Méditerranée. Il est également possible d'inclure un sous-sol polyvalent pendant la période de construction.

Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et ouvert avec un plafond voûté et une superbe cheminée et une cuisine/salle à manger Porcelanosa ultramoderne séparée, entièrement équipée et meublée, avec des appareils Bosch. Les deux chambres disposent de baies vitrées de qualité avec accès direct à la terrasse extérieure et à la piscine. À ce niveau, vous trouverez également une chambre double spacieuse avec une salle de bains privative, des toilettes invités et une grande buanderie. Devant la propriété il y a des places de parking pour deux à trois voitures.

Le dernier étage offre la superbe suite principale avec sa terrasse privée avec vue sur le jardin et la piscine vers la mer. Cette chambre est dotée d'une salle de bains spacieuse et d'un dressing séparé. D'autres chambres d'hôtes partagent une autre salle de bains.

Si l'acheteur choisit l'option sous-sol, ce niveau offre un garage spacieux pour deux voitures, une suite d'invités avec salle de bain privée, des espaces de rangement et une salle polyvalente pouvant servir de salle de sport, de cinéma maison ou de salle de jeux.



[lucasfox.fr/go/mlg46700](https://lucasfox.fr/go/mlg46700)

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Parking, , Vues,  
Utility room, Système domotique, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales ,  
Nouvellement construit, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toutes les villas bénéficient d'une atmosphère spacieuse et lumineuse, avec de nombreux espaces ouverts et des plafonds voûtés à double hauteur dans le salon. Bien que toutes les villas aient un design similaire, les promoteurs offrent à chaque propriétaire la possibilité d'adapter la propriété à son style et à ses goûts préférés. Los Roques s'est associé à Porcelanosa pour offrir aux acheteurs une sélection de carreaux de céramique de luxe et de meubles de salle de bains et de cuisine.

Les villas peuvent être livrées dans un délai de 26 mois et peuvent être modifiées selon les goûts ou les besoins du client, comme l'ajout d'un sous-sol ou d'autres modifications pouvant intéresser le client.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 720 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne