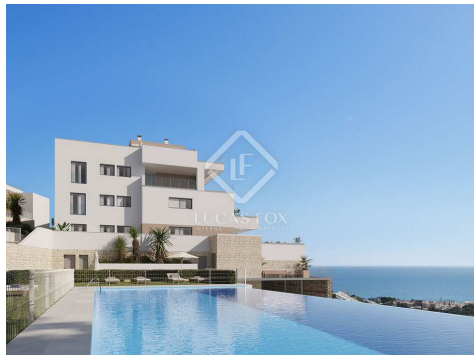
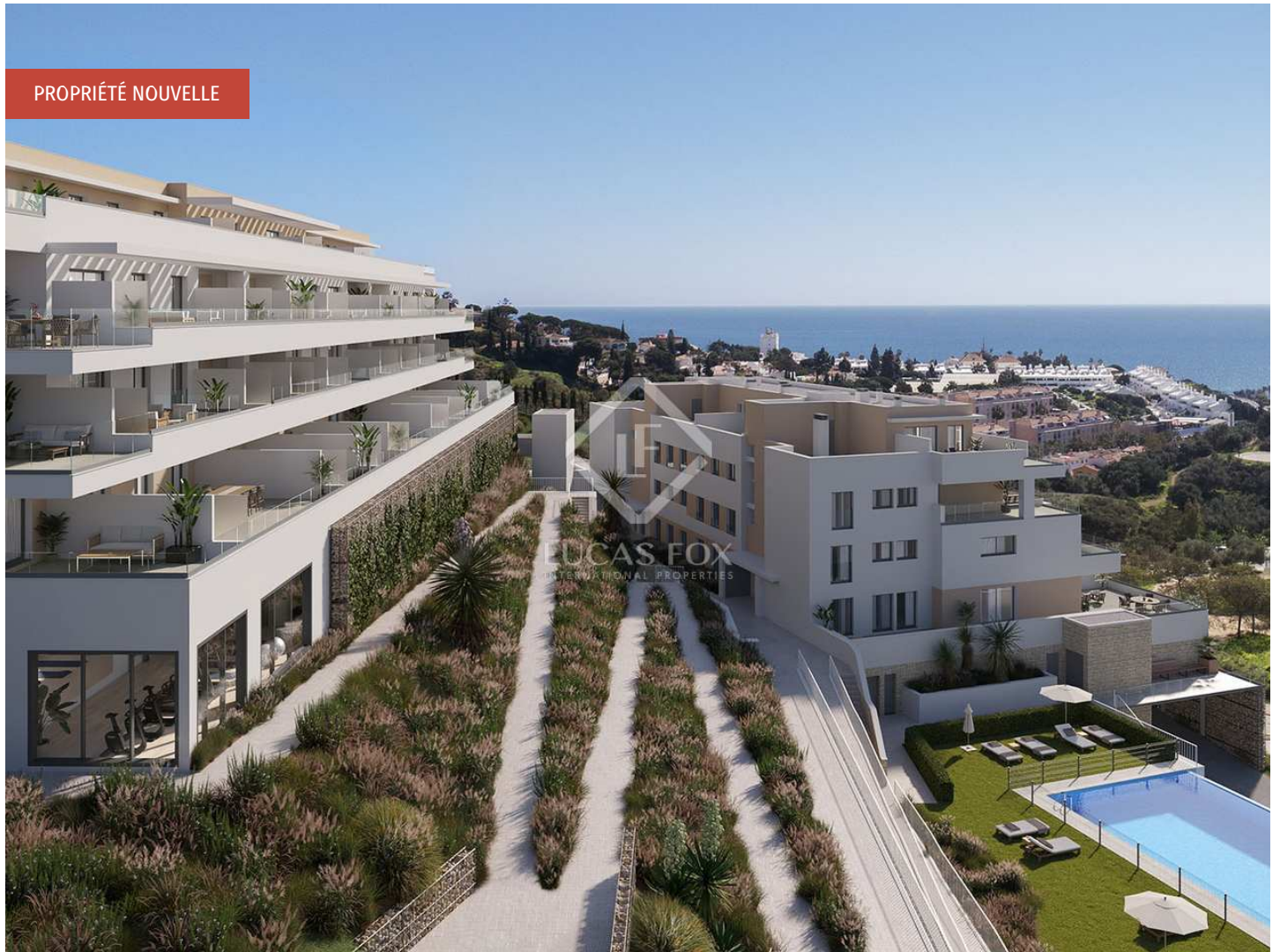


502 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

3	2	136m²	20m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

502 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

3 Chambres
2 Salles de bains
136m² Plan
20m² Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 20 m² de terrasse à vendre à l'ouest de Malaga.

Lucas Fox a le plaisir de présenter Calma Mijas, un nouveau développement composé d'un total de 48 maisons ensoleillées orientées sud-ouest avec 2 et 3 chambres divisées en deux blocs, dans le meilleur quartier de Cala de Mijas, à distance de marche de la plage et de tous services nécessaires à la vie quotidienne.

Ces maisons ont été conçues avec une esthétique épurée et moderne, chacune bénéficiant d'une terrasse privée où les résidents peuvent profiter au maximum du climat local enviable, avec des vues fantastiques sur la mer et un accès aux espaces communs avec de magnifiques jardins, une piscine et une salle de sport pour un mode de vie méditerranéen véritablement sain.

Cette propriété particulière est au premier étage, mesure 136 m² et offre un salon, une salle à manger et une cuisine décloisonnés avec accès direct à la terrasse de 20 m². Il dispose de trois chambres et deux salles de bains.

Les appareils sanitaires et la climatisation respectueux de l'environnement permettent de réaliser d'importantes économies sur les factures et contribuent au respect de la planète. Enfin, pour plus de confort et de commodité, tous les appartements disposent d'une place de parking et d'un débarras inclus dans le prix.

Les appartements offrent un retour sur investissement exceptionnel de 11,5 %, l'un des taux les plus élevés du marché, en raison de la demande d'hébergement touristique dans la région et du manque d'hôtels. La Cala est animée toute l'année, attirant les touristes en haute saison ainsi que les golfeurs en basse saison.

Le permis de construire est attendu en mars 2024, et la finalisation du projet est estimée au printemps 2026.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mlg46778

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

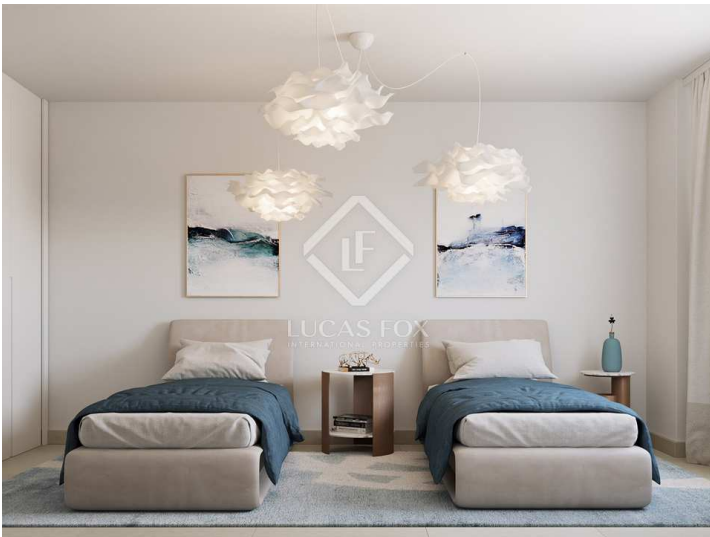
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

502 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

3 **2** **136m²** **20m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne