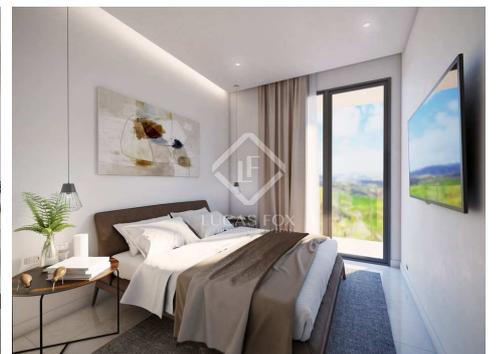
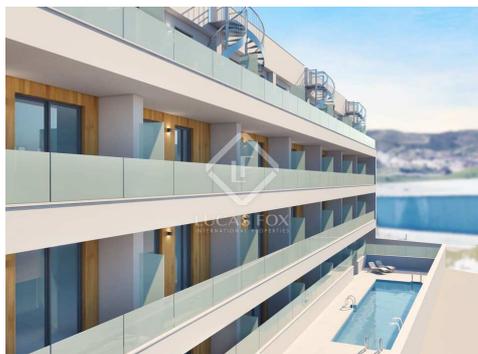


285 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

285 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

**2**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Penthouse de nouvelle construction de 2 chambres avec 46 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à l'ouest de Malaga.

Lucas Fox a le plaisir de présenter Residencial Mijasol, un magnifique complexe résidentiel avec 56 appartements de 1, 2 et 3 chambres et d'excellents penthouses. Il dispose d'un espace piscine commune et d'une salle polyvalente, ainsi que de places de parking souterraines et de débarras inclus. Le développement a une apparence résolument moderne, offrant des maisons avec une finition polie et un aménagement pratique et fonctionnel.

Le bâtiment bénéficie d'une orientation sud et profite au maximum de la lumière du soleil toute l'année, avec de grandes fenêtres bien positionnées, ce qui améliore les conditions de confort intérieur et d'économie d'énergie.

Cette propriété particulière est une maison penthouse avec 2 chambres, 2 salles de bains, un salon, une salle à manger et une terrasse au rez-de-chaussée et un toit-terrasse à l'étage supérieur. Dans ce bâtiment ont été conçus pour offrir l'équilibre parfait entre qualité et design. Chacun des matériaux de haute qualité qui composent les nouvelles maisons de Mijas Costa ont été soigneusement sélectionnés pour la meilleure finition possible.

Les cuisines sont équipées d'un four, d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte aspirante, d'un évier en acier inoxydable et d'un mitigeur et les salles de bains disposent de sanitaires en porcelaine vitrifiée et de mitigeurs chromés.

Un tourisme animé, un climat ensoleillé et des possibilités de loisirs infinies font de la Costa del Sol l'endroit où presque tout le monde veut vivre ou investir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations



[lucasfox.fr/go/mlg46873](https://lucasfox.fr/go/mlg46873)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

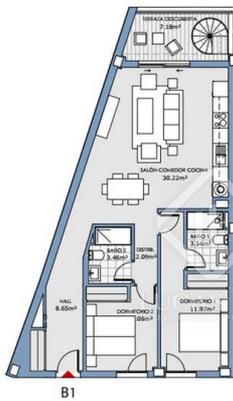
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

285 000 € Penthouse - Vendu

# Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**115m<sup>2</sup>** Plan  
**46m<sup>2</sup>** Terrasse



RESIDENCIA MIJASO

PLANTA ÁTICO VIVIENDA B1



**Superficies** Vivienda 2d

Superficie Útil Interior	68,99 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	115,75 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	124,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Desahogada	7,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Solareum	38,58 m <sup>2</sup>

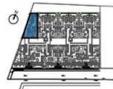
La superficie construida incluye el 100 % de las espaldas exteriores cubiertas.

**SUPERFICIES SEGUN DECRETO 210/2005**

Superficie Útil	76,89 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	124,20 m <sup>2</sup>

**Localización**

CALLE RIO PADRÓN, 2  
LAS LAGUNAS DE SAN PEDRO, MÁLAGA



Documentación elaborada con carácter orientativo y meramente ilustrativo a los efectos de información, no vinculante, de carácter informativo y no vinculante. No se garantiza la exactitud de los datos ni la veracidad de los mismos. La información contenida en este documento es meramente orientativa y no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1511/1985 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne