

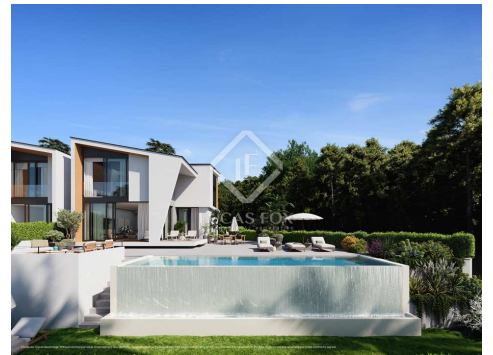
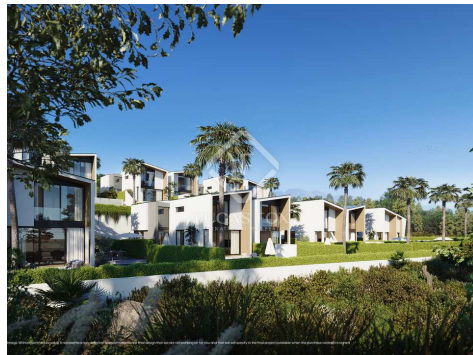
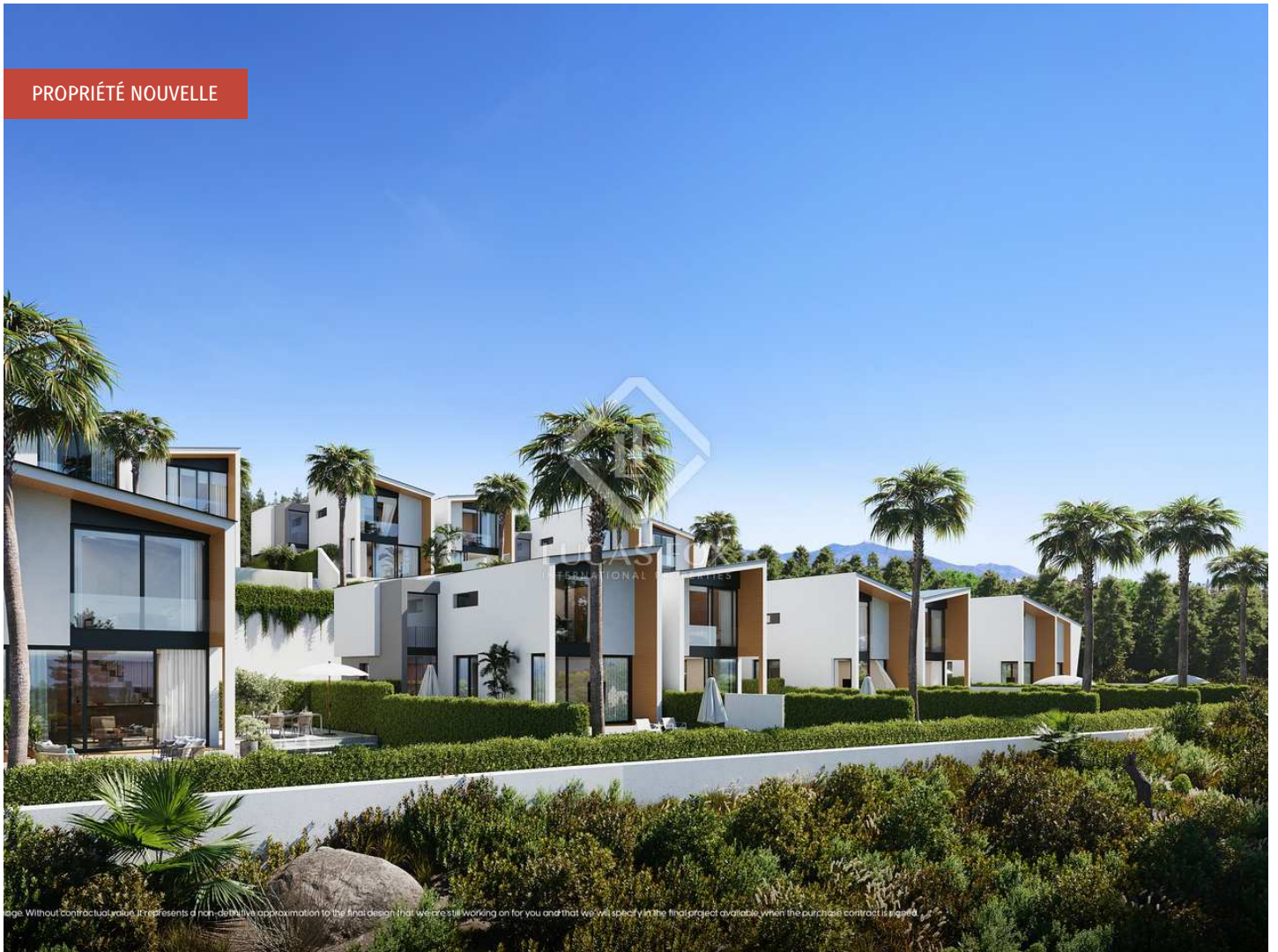
894 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higerón

Espagne » Malaga » Higerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

894 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

**3**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**   **80m<sup>2</sup>**   **55m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin

### DESCRIPTION

## Villa de nouvelle construction de 3 chambres avec jardin à vendre à Higuerón, Malaga.

Les Pine Valley Villas sont des maisons flambant neuves de 3 et 4 chambres situées au sein de la Reserva del Chaparral, un complexe sécurisé et fermé avec des espaces communs paysagers, situé à moins de 500 mètres de la côte de Mijas, avec vue sur le parcours de golf, la mer au distance et entouré des deux côtés par une forêt de pins luxuriante.

Ces élégantes maisons de style contemporain bénéficient d'intérieurs lumineux et modernes avec de grandes fenêtres qui les inondent de lumière naturelle. Chaque villa comprendra une piscine privée à débordement, séparant deux espaces extérieurs : la terrasse privée et le jardin privé. 2 places de stationnement et une unité de stockage sont également incluses avec chaque maison.

Cette maison particulière offre un rez-de-chaussée avec une cuisine, un salon, une salle à manger, une salle de bain et un accès au magnifique jardin privé et à la piscine. Le premier étage comprend 3 chambres et 2 salles de bains, tandis que le rez-de-chaussée offre des places de parking et un débarras.

Les villas disposent d'un sol en grès cérame, d'une climatisation canalisée économe en énergie et d'un double vitrage de haute qualité avec des cadres de fenêtres en aluminium laqué à rupture de pont thermique, de Cortizo ou de marques similaires. Les salles de bains sont équipées de toilettes Laufen ou similaires, de doubles vasques en céramique et de receveurs de douche en Solid Surface.

Les cuisines de conception italienne de la célèbre marque Arredo3 ou d'une marque similaire sont entièrement équipées et meublées, avec des armoires supérieures et inférieures, des comptoirs Silestone et des appareils électroménagers de Siemens ou de marques similaires, notamment : réfrigérateur, micro-ondes, four, plaque à induction, hotte aspirante, évier, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse (garantie deux ans). Tous les appareils ont reçu un A pour leur cote énergétique.

L'acheteur a également la possibilité de personnaliser la villa selon ses goûts et préférences personnels, avec une gamme de finitions parmi lesquelles choisir.

Veillez nous contacter pour plus d'informations

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg47094](https://lucasfox.fr/go/mlg47094)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Parking, , Vues,  
Vue sur la ville, Système domotique,  
Sécurité, Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Interior, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

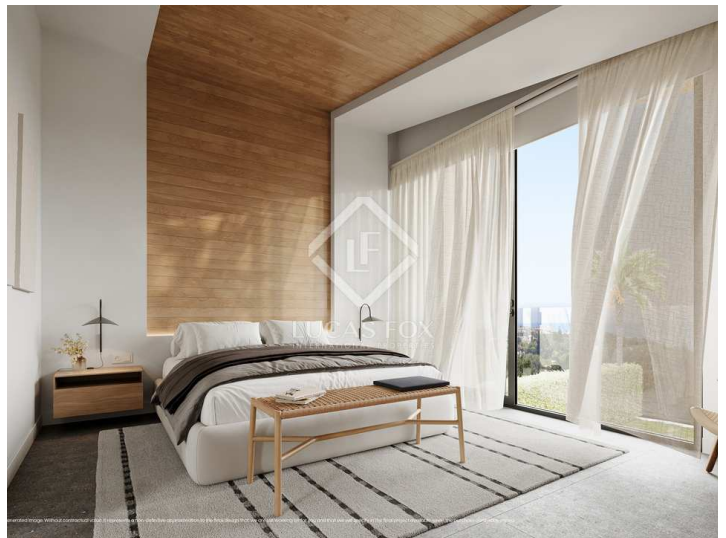


894 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne