

310 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Axarquia, Malaga

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3**            **2**            **92m<sup>2</sup>**    **642m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

310 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres à vendre à Axarquía, Malaga

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29713

**3**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**    **642m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 3 chambres à vendre à Axarquía, Malaga.

La Alzambra de La Viñuela est un complexe de villas surplombant le Pico la Maroma et le réservoir de La Viñuela. Ce développement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement naturel avec tous les services et commodités à proximité ainsi qu'un accès facile à l'autoroute principale et à l'aéroport international de Malaga.

Cette villa s'étend sur 92 m<sup>2</sup> et offre 3 chambres et 2 salles de bains, ainsi qu'un salon, un coin repas et une cuisine, le tout de plain-pied et implanté sur un terrain de plus de 600 m<sup>2</sup> avec des espaces de vie qui se prolongent dans le jardin. Les propriétés bénéficient de finitions haut de gamme, notamment une menuiserie en PVC avec double vitrage, une pré-installation de climatisation canalisée et de ventilation mécanique, un équipement aérothermique avec réservoir de 200 litres.

Les maisons sont équipées d'appareils électroménagers de marque Whirlpool, dont un réfrigérateur, un four micro-ondes, un lave-vaisselle intégré, un lave-linge intégré, une plaque à induction à 3 feux et une hotte aspirante de type T inversé. Le plan de travail White Storm Silestone de 2 cm confère à la cuisine une finition épurée et élégante.

Les salles de bains sont équipées d'une baignoire, d'une douche, de toilettes, d'un bidet et d'un lavabo de première qualité, de mitigeurs de marque Porcelanosa et d'une colonne de douche thermostatique.

Ces maisons sont dotées de sols en grès cérame de marque Porcelanosa dans toute la maison, dans les salles de bains et dans les cuisines, et ont obtenu la note d'efficacité énergétique A, ce qui les rend à la fois économiques à exploiter et respectueuses de l'environnement.

Enfin, les propriétés disposent toutes d'un espace barbecue, d'un débarras et d'un charmant porche ouvert, ainsi que d'une piscine en option moyennant des frais supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg47106](https://lucasfox.fr/go/mlg47106)

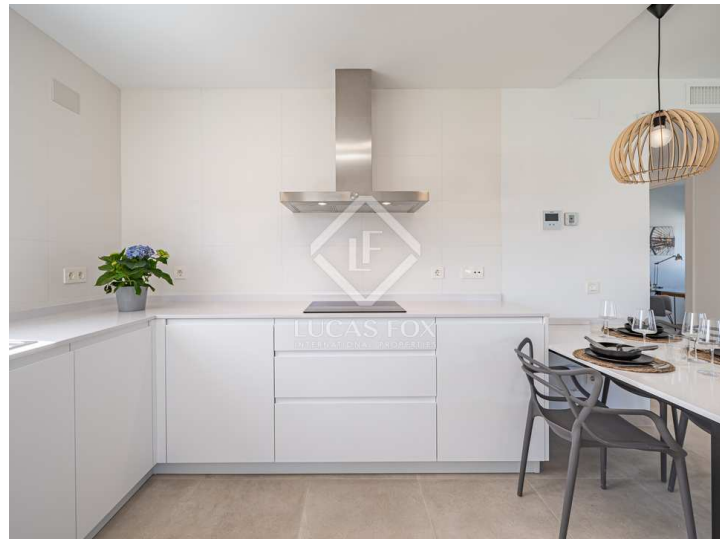
Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

310 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Axarquia, Malaga

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**    **642m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne