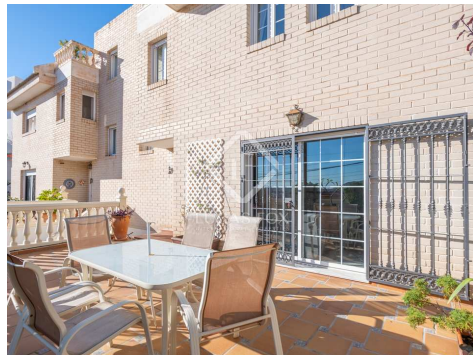


639 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 **3** **210m²** **234m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

639 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 **3** **210m²** **234m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle et ensoleillée maison jumelée de 3 chambres à vendre à Pedregalejo, à Málaga.

Lucas Fox, la inmobiliaria líder en el mercado de lujo, se complace en presentar esta magnífica casa pareada en la zona alta de Pedregalejo, junto a Hacienda Paredes, una zona tranquila en el entorno de uno de los barrios más conocidos y más animados de la ville. Dans cette maison, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour commencer une nouvelle vie à Malaga, la ville à la mode d'Europe.

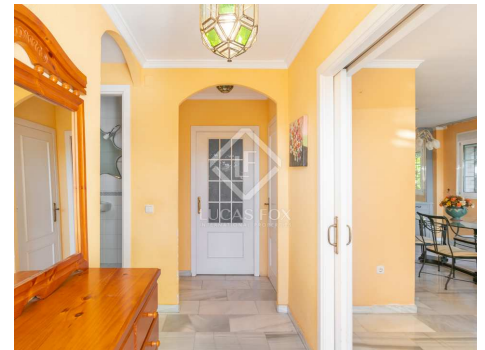
La maison a une superficie construite de 210 m² répartis sur trois étages, un grand garage de 75 m², un fantastique grenier et une entrée piétonne séparée.

Lorsqu'on y accède depuis la rue, nous trouvons au rez-de-chaussée une fantastique terrasse orientée sud-est où nous pouvons profiter des longues et chaudes journées de la Costa del Sol. Sur cette terrasse, nous trouvons l'entrée principale où se trouve le hall. A votre droite, se trouve le salon d'environ 30 m², une cheminée avec une cassette de marque Hergón, parfaite pour les journées d'hiver. Ses grandes fenêtres sont dotées de stores motorisés et de vitrages isolants pour maintenir le confort.

Au fond du hall se trouve la cuisine spectaculaire de près de 20 m², entièrement équipée et avec un grand bar. Il dispose d'un grand bureau pouvant accueillir six personnes et dispose également d'un éclairage fantastique. De même, il bénéficie d'un accès à un charmant jardin privé, dans la zone la plus réservée de la maison, qui nous offre la possibilité d'installer une piscine. Cet étage est complété par un grand cellier, des toilettes invités.

Une porte intérieure qui nous mène à l'étage inférieur, où se trouve le garage de 75 m² avec une capacité de deux véhicules et qui dispose d'un espace de rangement généreux.

Au premier étage se trouve la zone nuit, avec deux salles de bains complètes extérieures et trois chambres avec placards intégrés. À l'origine, il y avait quatre chambres, même si deux d'entre elles ont été unifiées pour devenir la chambre principale afin qu'elle puisse disposer d'un dressing et d'une salle de bain privée.



lucasfox.fr/go/mlg47149

Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

639 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3	3	210m²	234m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette chambre principale a une fantastique orientation sud-est, un éclairage naturel et une vue sur la mer. Les deux autres chambres, tout aussi spacieuses et lumineuses, complètent cet étage ainsi que l'autre salle de bain.

Et enfin, au deuxième étage, la maison dispose d'une pièce mansardée pratique et lumineuse, actuellement utilisée comme bureau pour son intimité et sa tranquillité. Ce grenier dispose également d'une charmante terrasse avec vue sur la mer où vous pourrez vous détendre en profitant de la clarté des jours et du silence.

Cette maison fantastique, élégante et bien entretenue, avec des sols en marbre, en raison de sa polyvalence, est parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances et même comme investissement avec un grand potentiel de rentabilité.

Finalmente, se ubica en una zona familiar y tranquila, con un acceso sencillo y rápido a la autovía en coche, así como a poca distancia a pie de las famosas y pintorescas playas de Pedregalejo y El Palo, con restaurantes típicos donde disfrutar de la vida au sud.

Cette maison, d'un bon rapport qualité-prix, constitue une fantastique opportunité d'achat.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

639 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

3 **3** **210m²** **234m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne