

1 174 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29009

**3**      **2**      **109m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 174 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29009

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Excellent penthouse de 3 chambres avec une terrasse de 46 m<sup>2</sup> à vendre dans le nouveau développement AQ Urban Sky au centre de Malaga.

Lucas Fox présente AQ Urban Sky, notre option la plus innovante et moderne pour les nouvelles maisons de construction au cœur de Malaga, avec une hauteur spectaculaire, un éclairage et des vues imbattables.

L'environnement est parfaitement relié au centre historique et à tous types de services tels que hôpitaux, écoles et instituts, centres commerciaux et zones sportives, entouré d'espaces piétonniers pour se promener et se détendre après une longue journée ou pour être actif le matin. Cette promotion est parfaite pour ceux qui aiment un style de vie urbain, avec tout le nécessaire pour concilier maison, famille et travail, et pouvoir profiter du shopping et d'innombrables événements et projets pour profiter de chaque seconde.

Ce penthouse à vendre suit une esthétique soignée dans laquelle le design urbain, exclusif et fonctionnel est le protagoniste. De même, il présente une distribution fonctionnelle, avec des zones de jour et de nuit clairement différenciées. D'un côté se trouve le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte. De l'autre côté, se trouvent la chambre principale avec son dressing et sa salle de bain privative, deux chambres et une salle de bain pour desservir toute la maison. Cette maison dispose d'une terrasse ouverte de 46 m<sup>2</sup>, avec accès depuis toutes les pièces principales, qui offre une vue incroyable depuis le point culminant de Malaga.

AQ Urban Sky sera l'un des bâtiments les plus hauts de toute l'Andalousie, il offrira donc des vues inégalées et beaucoup d'intimité. De plus, il offrira des espaces communs exclusifs, tels qu'une laverie, des salles de coworking et polyvalentes, un gastrobar, des cinémas, des propositions commerciales, des espaces piétons privés et des pistes cyclables au sein de l'environnement. Tous sont gérés via une application pour que vous puissiez en tirer le meilleur parti.

De plus, sa piscine exclusive avec toit-terrasse bénéficie de vues spectaculaires sur la ville et de grands espaces verts, pour être en contact avec la nature et profiter au maximum de ces moments privilégiés avec vos proches. Tous les loisirs que vous pouvez imaginer et bien plus encore sans avoir à voyager. Enfin, les maisons comprennent un garage et un débarras dans le prix.



[lucasfox.fr/go/mlg47648](https://lucasfox.fr/go/mlg47648)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

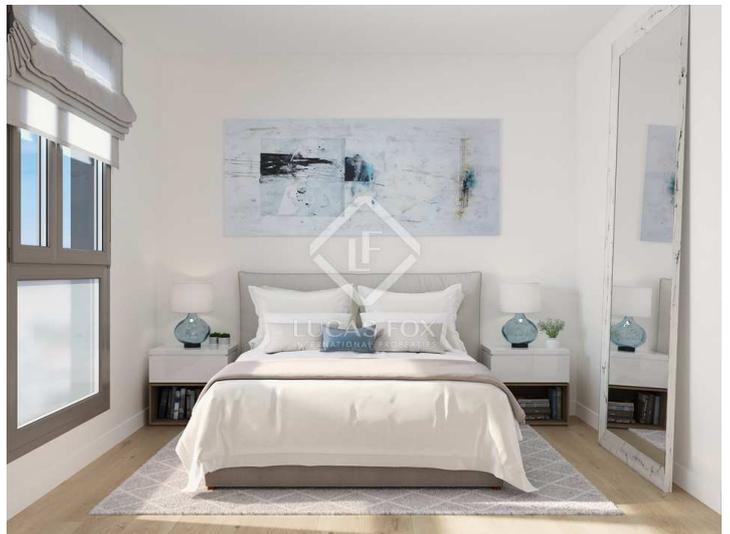
1 174 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 46m<sup>2</sup> terrasse a vendre à soho

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29009

**3**            **2**            **109m<sup>2</sup>**    **46m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations et pour en savoir plus sur le complexe résidentiel adapté à vos besoins.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne