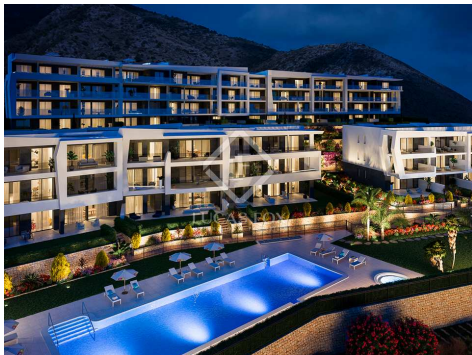


535 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

535 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

**2**                    **2**                    **131m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**    **33m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Higuerón Bay Residences, élégant appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée avec terrasse et vue sur la mer à vendre dans la région de Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox présente le nouveau développement Higuerón Bay Residences, une communauté de luxe avec des appartements exceptionnels avec vue sur la mer, à seulement 15 minutes à pied de la plage. Le complexe résidentiel sophistiqué est composé d'un total de 60 unités, harmonieusement réparties en trois blocs majestueux.

Cet appartement au rez-de-chaussée présente une distribution très fonctionnelle, avec des zones jour et nuit clairement différenciées. Dans la zone jour, un grand espace ouvert est offert, avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverts. De l'autre côté, la partie nuit offre une chambre double, une salle de bain complète et la chambre principale avec sa salle de bain privée. Le salon et la chambre principale bénéficient d'un accès à une magnifique terrasse, parfaite pour profiter du plein air, en profitant du climat spectaculaire de la Costa del Sol. Comme valeur ajoutée, elle bénéficie d'une vue inégalée sur la mer Méditerranée, grâce à son orientation sud-ouest, qui garantit également une entrée maximale de lumière naturelle.

De même, l'appartement est équipé de chauffage au sol, de deux places de parking avec un débarras au sous-sol, d'une pré-installation électrique pour recharger votre véhicule et d'un débarras supplémentaire à l'intérieur de la maison elle-même.

Le confort et le style de vie sont une priorité dans les résidences Higuerón Bay. Le développement offre des espaces communs impressionnants, couvrant une superficie étonnante de plus de 8 000 m<sup>2</sup>. Il dispose de vastes jardins entrelacés de sentiers sinueux, d'une piscine chauffée de rêve et d'un jacuzzi, parfaits pour se détendre et prendre un bain, une salle de sport entièrement équipée pour rester en forme et une salle de coworking avec connectivité Wi-Fi communautaire, parfaite pour ceux qui télétravaillent. Il offre même un point de vue offrant une vue panoramique inégalée sur la mer.

Cet emplacement exclusif offre une proximité avec la plage et un large éventail d'options de divertissement et de services de classe mondiale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg47746](https://lucasfox.fr/go/mlg47746)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



535 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 33m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne