

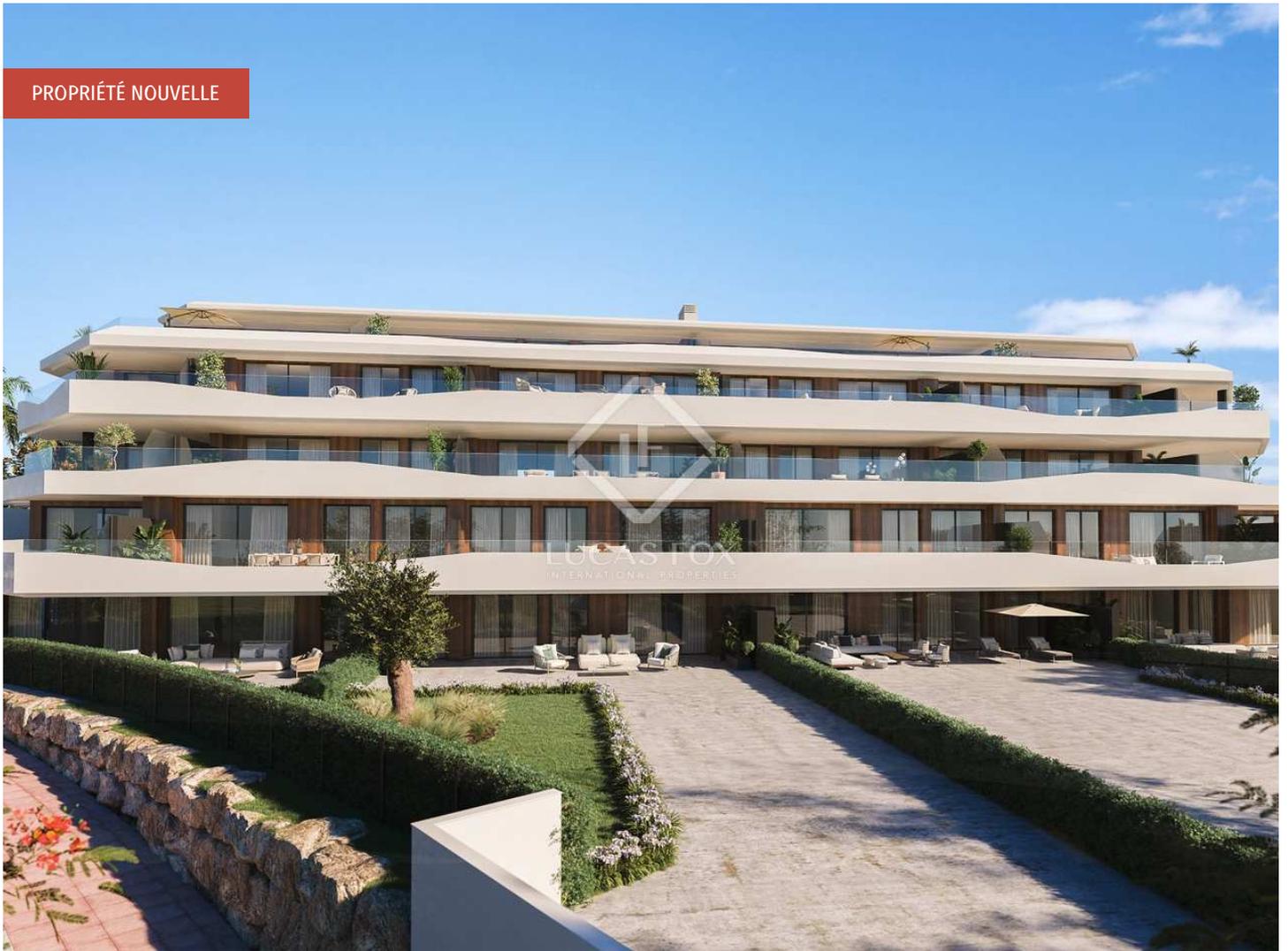
1 429 900 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 90m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

3	2	132m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 429 900 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 90m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

3 Chambres
2 Salles de bains
132m² Plan
90m² Terrasse

DESCRIPTION

Core Higuerón, penthouse de nouvelle construction de 3 chambres avec un concept avant-gardiste à vendre au coeur de Higuerón, Costa del Sol

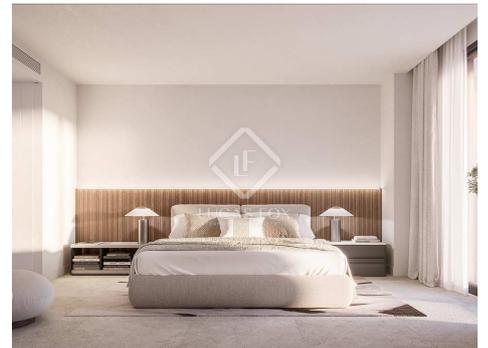
Lucas Fox présente Core Higuerón, un nouveau développement exclusif au design avant-gardiste à vendre dans le quartier exclusif d'El Higuerón, à Málaga.

Son architecture avant-gardiste témoigne de sophistication et de style. De même, la maison a un agencement spacieux et une construction avec des matériaux de la plus haute qualité. Les pièces sont très lumineuses et les espaces peuvent être adaptés au gré du client, avec une multitude d'options disponibles pour personnaliser l'appartement de vos rêves (voir le rapport qualité).

En entrant dans ce penthouse, l'espace jour est aménagé avec le salon-salle à manger ouvert avec la cuisine intégrée, pour maximiser l'espace. Un couloir nous mène à la zone nuit qui comprend deux chambres doubles, une salle de bain et la chambre principale avec sa salle de bain privée et son dressing. Toutes les pièces principales ont accès à une grande terrasse privée offrant une vue panoramique sur la côte et la mer Méditerranée.

Chez Core Higuerón, l'attention a été portée aux détails. Chaque maison dispose d'une place de parking souterrain et d'un débarras. Pour plus de sécurité, la porte d'accès nécessite un code d'entrée et dispose d'une vidéosurveillance. Côté installations, Core propose deux piscines à débordement, une salle de sport ultramoderne et un spa. De plus, il disposera de courts de paddle-tennis et de tennis ainsi que d'un putting green privé ; tous conçus avec les meilleures qualités et en pensant aux besoins de ceux qui valorisent l'exclusivité.

Les commodités dans les environs sont tout aussi impressionnantes. Vous trouverez des jardins écologiques, des espaces verts, plus de 100 000 m² de jardins durables, des pistes cyclables et piétonnes, des sentiers pédestres et des parcs animaliers, entre autres services à votre disposition.



lucasfox.fr/go/mlg47817

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 429 900 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 90m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

3	2	132m²	90m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le développement, stratégiquement situé au cœur d'El Higuerón, est situé dans une magnifique zone côtière méditerranéenne, sans renoncer à la vie urbaine. Vous pourrez profiter d'une large gamme d'activités, de services et de commodités, dans une enclave stratégiquement située entre différents centres urbains ; en toute intimité. À seulement 15 minutes se trouve l'aéroport international de Malaga et, à seulement 20 minutes, le centre de Malaga et le centre de Marbella.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 429 900 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 90m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

3 **2** **132m²** **90m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



CORE
HIGUERÓN

EDIFICIO 01
PLANTA PRIMERA C

SUPERFICIE COLES	
Distribuidor	4,06 m ²
Sala/Comedor/Cocina	42,02 m ²
Dormitorio 1	14,46 m ²
Dormitorio 2	13,68 m ²
Baño: 1	5,08 m ²
Baño: 2	5,08 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL INTERIOR 88,36 m²
 Contorno de Perímetro 2,917 m
 Superficie construida sin ICI 113,00 m²
 Superficie Constr. Cubierta 11,83 m²
 Terraza (Clima Controlado) 27,41 m²
 Terraza Total 38,24 m²

SUPERFICIE CONSTR. AJUSTADA
 Incluye ICI, IBI, etc. 95,02 m²

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne