

470 900 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

3 **3** **150m²** **54m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

470 900 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

3 Chambres **3** Salles de bains **150m²** Plan **54m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement neuf de 3 chambres avec terrasse de 54 m² à vendre à l'ouest de Malaga

Lucas Fox est heureux de vous présenter cette deuxième phase du développement Las Lagunas à Malaga Ouest, sur la Costa del Sol. Dans un emplacement enviable, à quelques pas de la plage, des commerces et des terrains de golf, ces nouvelles maisons élégantes ont été conçues pour profiter au maximum du climat merveilleusement ensoleillé toute l'année avec des terrasses spectaculaires et de grands espaces communs avec jardin, piscine, salle de sport et sauna. De plus, chaque propriété dispose de son propre garage et d'un débarras.

Ce bien est un appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée avec un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains et une terrasse. En tant qu'innovation de la nouvelle phase de Jardines de las Lagunas, il y a maintenant un chauffage au sol dans les salles de bains. Il s'agit d'un système de chauffage plus propre et plus efficace qui contribue à créer une atmosphère chaleureuse dans votre future maison.

Les pièces à vivre des logements seront dotées de parquet stratifié posé sur une isolation acoustique, tandis que les sols et les murs des salles de bains seront carrelés en grès cérame et les terrasses et solariums privés en grès pour les extérieurs. La cuisine sera équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque de cuisson en céramique et d'une hotte aspirante, de marque Bosch ou similaire.

Grâce à des systèmes d'économie d'énergie respectueux de l'environnement, les maisons de ce complexe ont reçu un certificat énergétique de catégorie A, ce qui permet aux résidents d'économiser sur leurs factures d'énergie tout en protégeant l'environnement. La climatisation sera entièrement installée avec pompe à chaleur utilisant des unités individuelles pour le salon et les chambres.

Le quartier résidentiel offre une sécurité et une tranquillité absolues, et des caméras de surveillance ont été installées pour assurer la sécurité de votre maison.

Les propriétés sont désormais disponibles à l'achat sur plan et leur livraison est estimée au quatrième trimestre 2025. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



lucasfox.fr/go/mlg47892

Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

470 900 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 54m² terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29651

3	3	150m²	54m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne