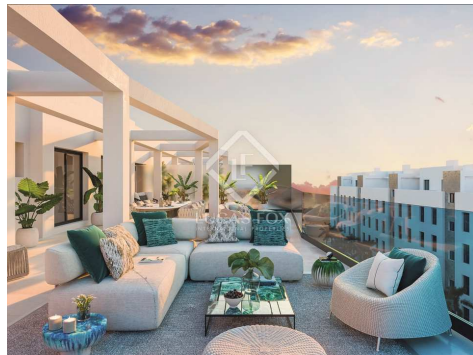


466 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

**3**      **3**      **148m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

466 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

**3** Chambres  
**3** Salles de bains  
**148m<sup>2</sup>** Plan  
**53m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 53 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à l'ouest de Malaga.

Lucas Fox est heureux de présenter cette deuxième phase du développement de Las Lagunas à l'ouest de Malaga, sur la Costa del Sol. Dans un emplacement enviable, à distance de marche de la plage, des commerces et des terrains de golf, ces nouvelles maisons élégantes ont été conçues pour tirer le meilleur parti du climat merveilleusement ensoleillé toute l'année avec des terrasses spectaculaires et de grands espaces communs avec jardin, piscine, salle de sport. et un sauna. De plus, chaque propriété dispose de son propre garage et débarras.

Cette propriété est un appartement au rez-de-chaussée de 3 chambres avec un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains et une terrasse. Comme innovation de la nouvelle phase des Jardines de las Lagunas, il y a désormais un chauffage au sol dans les salles de bains. Il s'agit d'un système de chauffage plus propre et plus efficace qui contribue à créer une atmosphère chaleureuse dans votre future maison.

Les espaces de vie des maisons seront dotés de parquet stratifié posé sur une isolation acoustique, tandis que les sols et les murs des salles de bains seront carrelés en grès cérame et les terrasses et solariums privés en grès pour l'extérieur. La cuisine sera équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte aspirante Bosch ou similaire.

Grâce à des systèmes d'économie d'énergie respectueux de l'environnement, les maisons de ce développement ont reçu un certificat énergétique de classe A, aidant ainsi les résidents à économiser sur leurs factures d'énergie tout en protégeant l'environnement. La climatisation sera entièrement installée avec pompe à chaleur utilisant des unités individuelles pour le salon et les chambres.

Le quartier résidentiel offre une sécurité et une tranquillité absolues, et des caméras de surveillance ont été installées pour assurer la sécurité de votre maison.

Les propriétés sont désormais disponibles à l'achat sur plan et devraient être livrées au quatrième trimestre 2025. Veuillez nous contacter pour plus de détails.



[lucasfox.fr/go/mlg47901](https://lucasfox.fr/go/mlg47901)

Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

466 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 53m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29651

**3**            **3**            **148m<sup>2</sup>**    **53m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne