

567 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **127m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

567 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2** Chambres    **2** Salles de bains    **127m<sup>2</sup>** Plan    **48m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 2 chambres avec 48 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à El Limonar.

Dans les collines exclusives de Limonar à Malaga, nous trouvons La Reserva del Limonar, un développement résidentiel de luxe.

Il s'agit d'une propriété au rez-de-chaussée de 127 m<sup>2</sup>, plus 48 m<sup>2</sup> de terrasse. L'appartement offre 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et un généreux salon et salle à manger qui s'ouvre sur le fabuleux espace extérieur privé. Étant une propriété au rez-de-chaussée, elle bénéficie d'une très grande terrasse avec beaucoup d'espace pour créer un coin salon extérieur et un espace pour manger en plein air, profitant au maximum du climat ensoleillé de Malaga toute l'année.

Toutes les maisons bénéficient de finitions haut de gamme, comme des parquets en chêne de haute qualité dans les pièces à vivre et les chambres, des sanitaires Roca dans les salles de bains et des cuisines équipées d'une plaque à induction, d'un four, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante, d'un évier et d'un meuble compact en marbre. plan de travail. La climatisation est assurée par des conduits et les propriétés bénéficient d'une excellente classe énergétique (A/B).

De plus, les propriétés disposent d'un débarras et d'un garage, avec pré-installation pour recharger une voiture électrique, et la possibilité d'un deuxième espace de stationnement, pour plus de commodité.

La Reserva del Limonar offre des espaces communs magnifiquement aménagés avec des systèmes d'arrosage automatiques et reliés par des chemins intérieurs. Dans ces jardins, nous découvrons une piscine d'eau salée pour adultes et enfants avec cascade, des toilettes et un vestiaire pratiques, une salle de sport et de fitness et une aire de jeux pour enfants.

En bref, il s'agit d'un développement résidentiel idéal pour tous ceux qui recherchent une maison haut de gamme avec de superbes installations communes et un emplacement exceptionnel qui offre la paix dans un environnement naturel, la proximité de la plage et de tout ce que la capitale de Malaga a à offrir.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg48309](https://lucasfox.fr/go/mlg48309)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



567 500 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne