

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9	7	498m²	670m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 **7** **498m²** **670m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison avec 6 appartements indépendants avec une rentabilité actuelle de 7% à vendre à Pedregalejo. Idéal pour investisseurs.

Lucas Fox, l'agence immobilière leader sur le marché du luxe à Malaga, a le plaisir de vous présenter cette fantastique maison de 498 M² sur un terrain de 670 M² qui comprend un bel appartement avec une terrasse de 100 m², plus six autres appartements indépendants, tous actuellement loués. .

Les appartements sont en parfait état et sont fonctionnels et pratiques. Parmi ces six appartements, il y a actuellement cinq appartements d'une chambre loués et rentables et le dernier dispose de deux chambres.

Cette maison ensoleillée et gaie a été récemment rénovée avec un style exquis.

La maison principale, située au premier étage, a été récemment rénovée et offre deux magnifiques chambres dont une avec une salle de bain privée et un magnifique dressing. L'autre chambre, également très spacieuse, dispose d'une armoire intégrée. Le grand salon est très spacieux et reçoit une lumière naturelle abondante. Il dispose d'une agréable cheminée et a également accès à la plus grande terrasse de la maison, de plus de 60 m². La cuisine moderne est ouverte sur un bar et un coin repas pouvant accueillir huit personnes, ce qui est franchement sophistiqué et agréable, en plus d'être fonctionnel. Depuis la cuisine, on accède à la terrasse sud-est pour profiter des chaudes après-midi méditerranéennes et contempler les magnifiques vues sur la Méditerranée.

Il est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme et profiter des revenus apportés par les six appartements indépendants ou même pour ceux qui envisagent de le louer entièrement. Ce complexe de maisons offre un grand nombre de possibilités, depuis l'usage résidentiel jusqu'à l'usage touristique, non seulement en raison de sa taille mais aussi en raison de sa proximité avec la plage et de son emplacement dans l'un des quartiers les plus connus et les plus recherchés du ville, Pedregalejo.

Cette maison est une véritable opportunité d'affaires dans la ville la plus prospère du sud de l'Espagne, la ville à la mode d'Europe.



lucasfox.fr/go/mlg48588

Terrasse, Jacuzzi, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Service entrance, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 9 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

9 **7** **498m²** **670m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne