

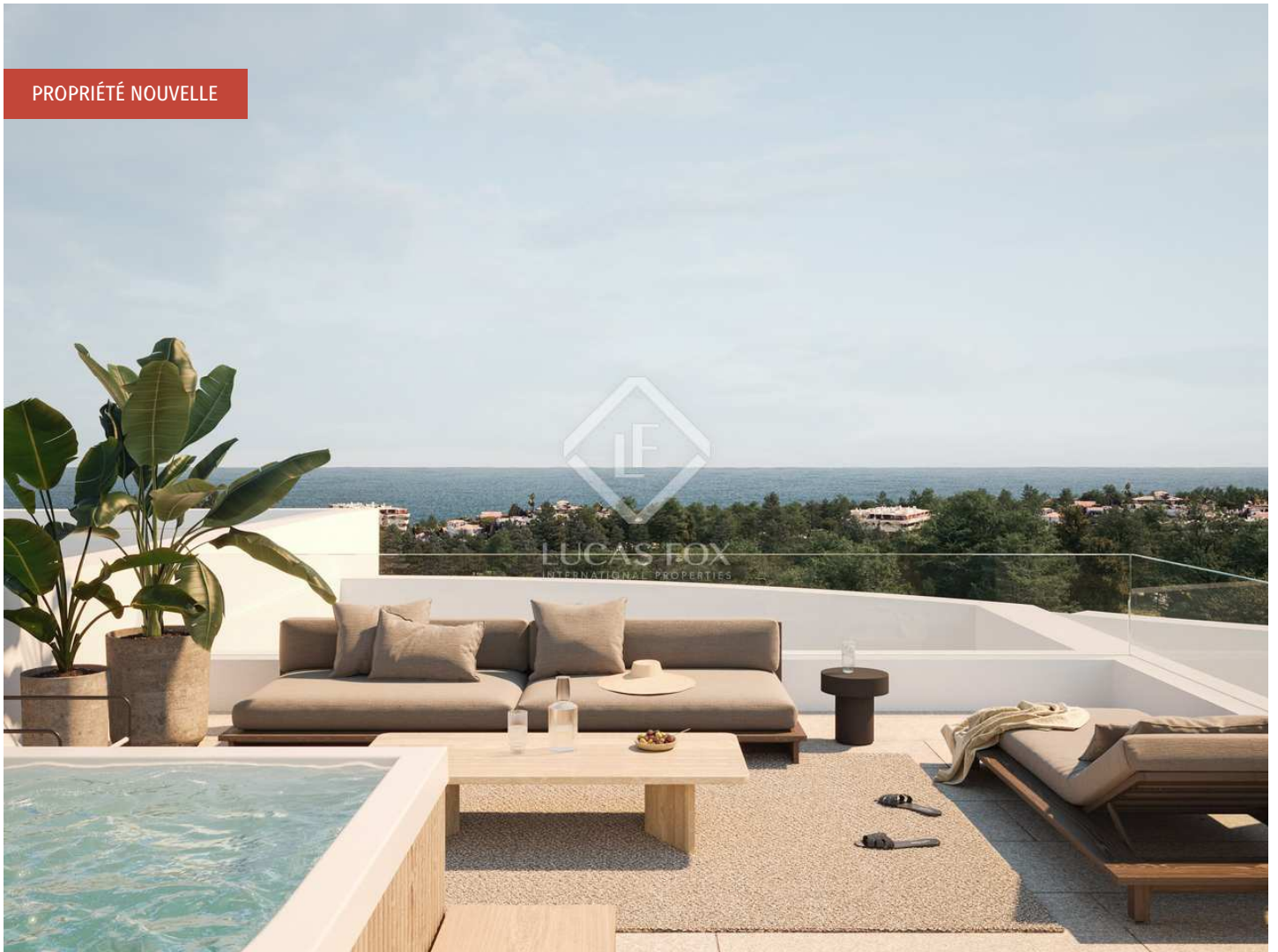
1 109 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 109 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse à vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 3 chambres avec terrasses à vendre à l'ouest de Malaga.

Aalto Residences est un tout nouveau développement proposant 13 maisons de ville uniques à quelques minutes de Marbella.

Le nom Aalto signifie « vague » en finnois et s'inspire de l'élégant design scandinave qui se fond harmonieusement dans la nature environnante et dans l'élégante façade incurvée des bâtiments.

Cette maison économe en énergie, orientée au sud, bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et de couchers de soleil à couper le souffle depuis le toit-terrasse. Elle est située à côté d'un espace vert avec de beaux arbres et un petit parc où vous pourrez vous promener et profiter de la brise marine fraîche. La maison mesure 252 m<sup>2</sup> et dispose de 135 m<sup>2</sup> supplémentaires d'espace extérieur, entre les porches et les terrasses.

En entrant dans cette maison de 3 chambres, nous sommes immédiatement conscients que des matériaux de la plus haute qualité ont été utilisés. Le salon est lumineux et serein, tandis que le design minimaliste, la cuisine « ouverte » aux lignes droites avec des finitions stratifiées, les armoires Dica et les appareils Siemens sont un plaisir pour cuisiner.

Les 3 chambres confortables et 2 salles de bains sont situées au premier étage, qui dispose d'une terrasse supplémentaire.

Les salles de bains élégantes et contemporaines sont dotées d'appareils sanitaires Duravit, de robinets Hansgrohe et de parois et finitions de douche élégantes.

Un système d'aérothermie est installé dans les maisons pour le chauffage au sol, l'eau chaude et la climatisation, ainsi qu'un système domotique général et toutes les fenêtres et portes coulissantes en aluminium laqué gris foncé/noir.

Le charmant jardin commun dispose d'une piscine commune pour se rafraîchir pendant l'été, et le propriétaire de chaque nouvelle maison de ville peut opter pour une piscine jacuzzi privée sur le toit-terrasse s'il le souhaite.



[lucasfox.fr/go/mlg48801](https://lucasfox.fr/go/mlg48801)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 109 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Toutes les maisons disposent d'un rez-de-chaussée inférieur qui peut être conçu pour toute utilisation souhaitée par le client (salle de sport, sauna, bar, cinéma, etc.).

Les propriétés disposent d'une place de parking incluse dans le prix, avec possibilité d'acheter des places supplémentaires si nécessaire (diverses options : place de parking couverte pour 15 000 € place de parking souterrain avec débarras 25 000 € ; ce parking souterrain dispose d'un ascenseur)

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 109 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 135m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne