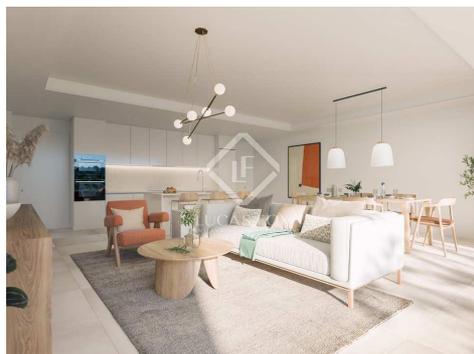


770 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

**4**                      **3**                      **277m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 4 chambres avec 30 m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Higuerón, Malaga.

Lucas Fox est heureux de présenter Evergreen Homes, un merveilleux et exclusif développement de maisons neuves situé à côté du parcours de golf Chaparral, à mi-chemin entre La Cala de Mijas et Fuengirola.

Evergreen Homes allie design et confort dans cette incroyable maison jumelée. Tant dans les zones communautaires que dans la propriété, ils ont cherché à tirer le meilleur parti de la lumière de l'environnement. Pour cela, la propriété bénéficie d'un excellent ensoleillement, ainsi que de grandes baies vitrées qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. De plus, la maison a été construite avec un grand niveau de détail, avec un design moderne dans des couleurs neutres et des matériaux organiques et avec un agencement qui présente de grandes pièces ouvertes, comme le salon-salle à manger et la cuisine ouverts, ce qui maximise l'espace et la connexion entre les pièces.

Cette maison jumelée de quatre chambres est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée présente l'espace jour avec le salon-salle à manger et la cuisine ouverte avec îlot central, ainsi qu'une chambre et une salle de bain. Enfin, il y a un porche avec un espace chill-out et une salle à manger extérieure et un grand jardin dont vous pourrez profiter toute l'année, tout en contemplant les magnifiques couchers de soleil.

L'étage supérieur abrite la zone nuit, avec deux chambres doubles, une salle de bain pour les desservir et la magnifique suite principale avec sa salle de bain privée, son dressing et sa terrasse.

La propriété offre différents niveaux de personnalisation, afin que vous puissiez adapter la propriété à vos goûts et besoins. De même, il présente des finitions de grande qualité telles que de grands sols en carrelage en porcelaine, des stores motorisés, une porte blindée pour accéder à la propriété et des armoires encastrées. La cuisine est entièrement équipée de comptoirs en quartz, d'électroménagers encastrés et de lumières LED intégrées qui apportent sophistication et chaleur.



[lucasfox.fr/go/mlg48975](https://lucasfox.fr/go/mlg48975)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuérón

Espagne » Malaga » Higuérón » 29649

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |

Tout cela sans oublier la fonctionnalité et en proposant toujours des solutions à faible consommation d'énergie, répondant aux critères de durabilité, de praticité et de confort. Pour cela, il dispose de menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et de fenêtres à double vitrage de type Climalit, d'un système de climatisation chaud/froid avec thermostat numérique et d'un système aérothermique pour l'eau chaude.

Le développement offre des espaces communs, pour le plaisir des résidents, tels que des jardins, des espaces de loisirs et une piscine communautaire. De même, vous pouvez accéder au centre sportif et de loisirs exclusif voisin, avec diverses installations telles que des courts de paddle-tennis, un spa ou une salle de sport, entre autres.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

770 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29649

|          |                 |                         |                        |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>        | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne