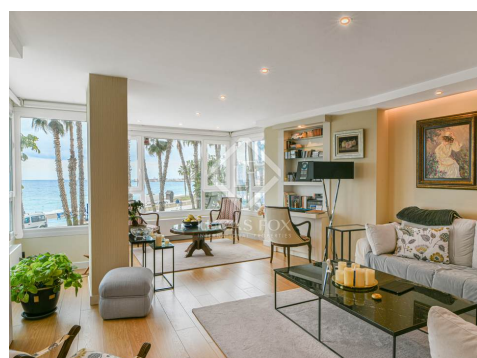


1 795 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **4** **241m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **4** **241m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement de 241 m² divisé en deux appartements indépendants avec licence touristique et vue fantastique sur la mer à vendre en bord de mer à La Malagueta, à Málaga.

Lucas Fox, l'agence immobilière leader sur le marché de l'immobilier de luxe et pour la clientèle internationale, a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement unique avec quatre chambres et quatre salles de bains. La maison a une superficie de 241 m², mais est actuellement divisée en deux appartements avec deux chambres et deux salles de bain chacun. Comme elle dispose également d'une précieuse licence touristique, elle offre un grand potentiel de rentabilité à Malaga, la ville à la mode d'Europe.

Ces appartements bénéficient d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée, car ils sont situés sur la première ligne de la promenade Pablo Picasso à Malagueta, actuellement le quartier le plus recherché et exclusif de la ville, ainsi que le plus prestigieux et le plus domaine revalorisé.

Chacun des appartements a été conçu et rénové avec une grande attention aux détails, tous deux orientés directement vers la Méditerranée. Ainsi, vous pourrez profiter de la vue depuis le salon, la cuisine ouverte moderne ou la chambre principale, qui offre également une grande luminosité.

Cette fantastique maison est spécialement conçue pour quelqu'un qui souhaite résider dans l'un des appartements et cherche à rentabiliser l'autre ou les deux. Il y a même la possibilité de combiner à nouveau les deux et de résider dans une propriété de vrai luxe et de sophistication en bord de mer avec quatre chambres et quatre salles de bains.

La rénovation récemment entreprise nous a permis de faire ressortir le meilleur de chacune d'elles et de profiter des excellentes vues sur la mer depuis les deux maisons. Il a une excellente distribution, avec des cuisines ouvertes et d'immenses fenêtres qui permettent à la lumière de la Méditerranée d'inonder la maison. La rénovation a réussi à augmenter la valeur de ces appartements dans lesquels le confort prédomine. Il dispose également d'un parking et d'un débarras au sous-sol de l'immeuble.

Enfin, la maison dispose d'un garage et d'un débarras.



lucasfox.fr/go/mlg49298

Vistas al mar, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4	4	241m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Ces appartements sont une réelle opportunité d'acquérir une maison unique avec un grand potentiel de rentabilité, simplement pour en profiter, ou les deux à la fois. Si vous souhaitez vivre dans un appartement de quatre chambres à La Malagueta face à la mer, cette maison est idéale pour cela. En revanche, si vous souhaitez un bon potentiel de rentabilité en louant un ou les deux appartements, c'est également idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

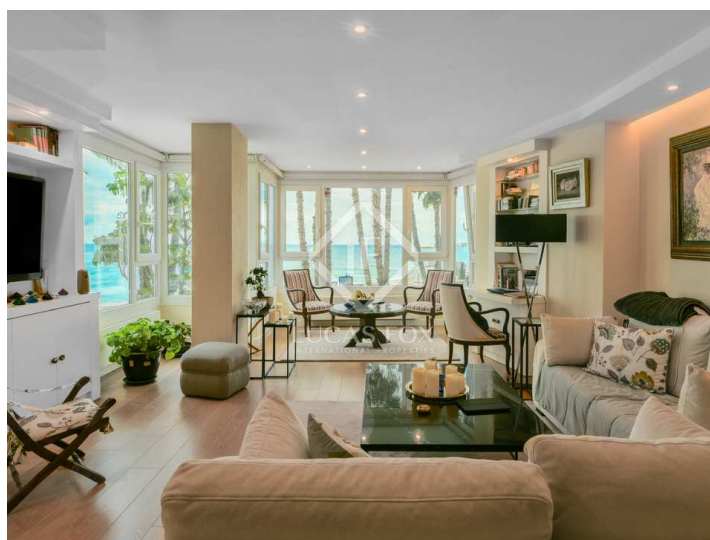
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 795 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **4** **241m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne