

2 360 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 360 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Fantastique ferme avec 14,2 hectares de terrain avec des oliviers biologiques, son propre moulin à huile, une maison rurale agréée et un moulin-musée du XVIIIe siècle, avec une rentabilité estimée en tant qu'entreprise de 8% par an, à vendre à 45 minutes de Malaga.**

Lucas Fox, l'agence immobilière leader sur le marché du luxe à Malaga, a le plaisir de vous présenter cette majestueuse ferme historique du XVIIIe siècle située sur les collines près de Casabermeja, à seulement 45 minutes de la ville de Malaga.

Cette impressionnante ferme, construite au XVIIIe siècle, est en excellent état et fait partie du patrimoine culturel de l'Andalousie. Elle bénéficie d'une trajectoire historique qui remonte aux générations passées, avec le charme et l'authenticité de l'architecture andalouse.

La ferme s'étend majestueusement sur un terrain comprenant un moulin à huile et sa propre oliveraie, avec une vue panoramique sur les belles collines environnantes.

En plus d'être une propriété historique et unique, elle peut être exploitée comme un commerce avec une rentabilité annuelle estimée à plus de 8 %. Cette rentabilité a été calculée selon les cinq secteurs d'activité de l'exploitation agricole actuellement :

- Production et vente d'huile d'olive extra vierge biologique, avec une marque reconnue internationalement et un large portefeuille de clients nationaux et internationaux.
- Entreprise touristique, avec une ferme rurale traditionnelle et rénovée, avec licence touristique, avec quatre chambres, jardins et piscine et un appartement d'une chambre, avec salle de bain, salon et cuisine, annexé à la maison principale.
- Moulin-musée du XVIIIe siècle, entièrement rénové et unique en Andalousie, dans lequel sont organisées des visites touristiques, des dégustations d'huiles et des petits déjeuners personnalisés.
- Entrepôt, dans le moulin à huile moderne d'une capacité de 750 000 kg d'olives par saison
- Parrainage d'oliviers, avec livraison d'un lot d'EVOO bio



[lucasfox.fr/go/mlg49466](https://lucasfox.fr/go/mlg49466)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Service entrance, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 360 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Cette propriété a un agencement soigneusement conçu dans lequel son style andalou traditionnel a été préservé. Elle offre au total quatre chambres à l'étage supérieur, chacune avec son caractère et son charme, mais toutes baignées de lumière. Les espaces intérieurs historiques offrent des équipements modernes pour répondre aux besoins de la vie d'aujourd'hui, sans perdre leur charme historique.

De plus, il y a des salons et des espaces de vie spacieux avec leurs poutres en bois d'origine, idéaux pour se détendre et se relaxer, tandis que la cuisine est entièrement équipée de toutes les commodités modernes. De plus, elle bénéficie de reliques historiques comme sa porte d'accès en bois massif avec plus de 300 ans d'histoire. Il présente également des sols carrelés d'origine.

D'autre part, un appartement indépendant vous est proposé, adossé à la maison principale, comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bain.

La ferme est immergée dans un environnement naturel époustouflant, avec une vue panoramique sur les montagnes et la campagne andalouse. La propre oliveraie biologique offre la possibilité d'exploiter le commerce de l'huile d'olive, tandis que le moulin à huile offre un espace de stockage historique avec un ancien moulin conservé et restauré avec amour.

À l'extérieur, des jardins et des terrasses extérieures soigneusement entretenus sont proposés, qui constituent le cadre idéal pour profiter de la tranquillité et de la magnifique nature environnante, ainsi qu'une piscine pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Le domaine est situé sur les collines de Casabermeja, à seulement 45 minutes de Malaga, il bénéficie donc de la tranquillité de la campagne andalouse, tout en étant proche des commodités modernes. Elle offre un accès facile aux villes voisines et aux plages de la Costa del Sol, ce qui la rend parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille sans renoncer à la proximité de Malaga, la ville à la mode d'Europe.

Cette ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété pleine d'histoire, de tradition et de beauté naturelle. Avec tout cela, elle est parfaite comme résidence privée, maison de vacances ou comme investissement avec un rendement potentiel de 8 %. Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 360 000 € Maison de campagne - À vendre - Prix réduit

## Maison de campagne avec 5 chambres avec 500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29160

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>12.400m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne