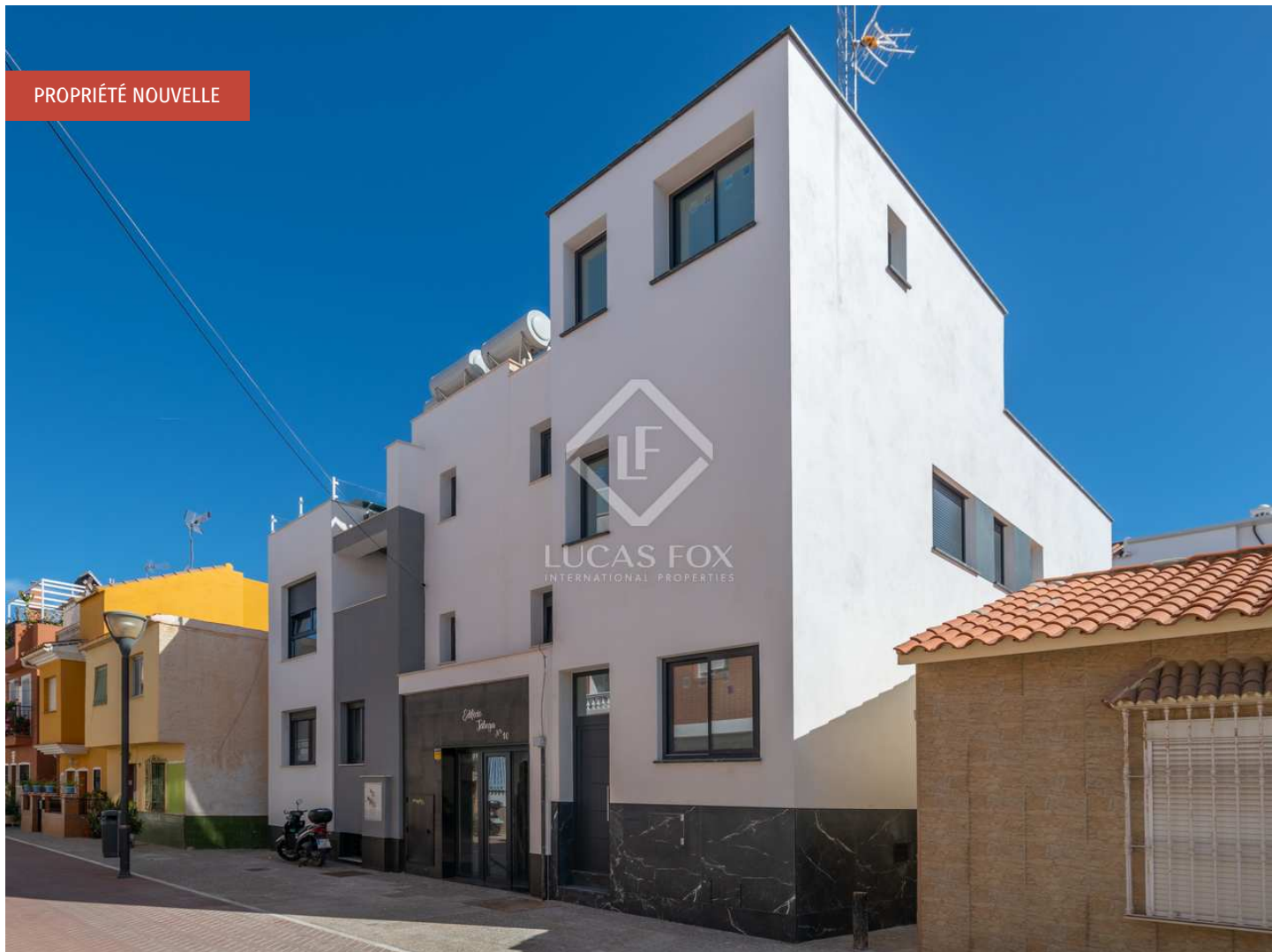


383 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **3**                    **119m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

383 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **3**                    **119m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement de 115 m<sup>2</sup>, composé de 2 logements, idéal comme investissement, à vendre à seulement 20 mètres de la plage de Pedregalejo, Málaga.

Lucas Fox présente ce magnifique appartement de 115 m<sup>2</sup> divisé en deux maisons, à seulement 20 mètres de la plage de Pedregalejo à Malaga, ce qui en fait une option d'investissement intéressante.

La première maison de 70 m<sup>2</sup> est conçue dans un style moderne. Il dispose d'un salon spacieux avec de grandes fenêtres et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. De plus, il dispose de deux chambres, d'une salle de bain complète et de toilettes invités. La chambre principale comprend une salle de bain privative et la deuxième chambre est idéale comme espace de travail ou dressing.

Il a une double orientation nord et sud, il reçoit donc une grande lumière.

L'appartement dispose d'un ascenseur qui descend au demi sous-sol, où le débarras a été transformé en un confortable studio de 33 m<sup>2</sup> avec une salle de bain complète séparée, un séjour avec une cuisine intégrée et équipée et une fenêtre donnant sur dehors.

Tous les espaces ont été construits avec des matériaux de première qualité. De plus, vous pouvez demander une licence touristique, ce serait donc très intéressant comme investissement avec un grand potentiel de rentabilité.

La maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de Malaga, entourée de commerces, services, transports en commun et à quelques mètres de la plage de Pedregalejo. De plus, il offre une connexion facile à l'autoroute de Malaga.



[lucasfox.fr/go/mlg49591](https://lucasfox.fr/go/mlg49591)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Système d'alarme, Nouvellement construit,  
Licence touristique, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

383 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **3**                    **119m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne