

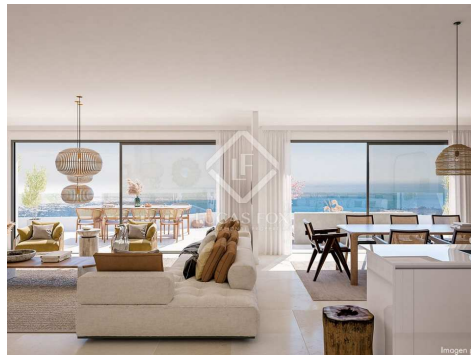
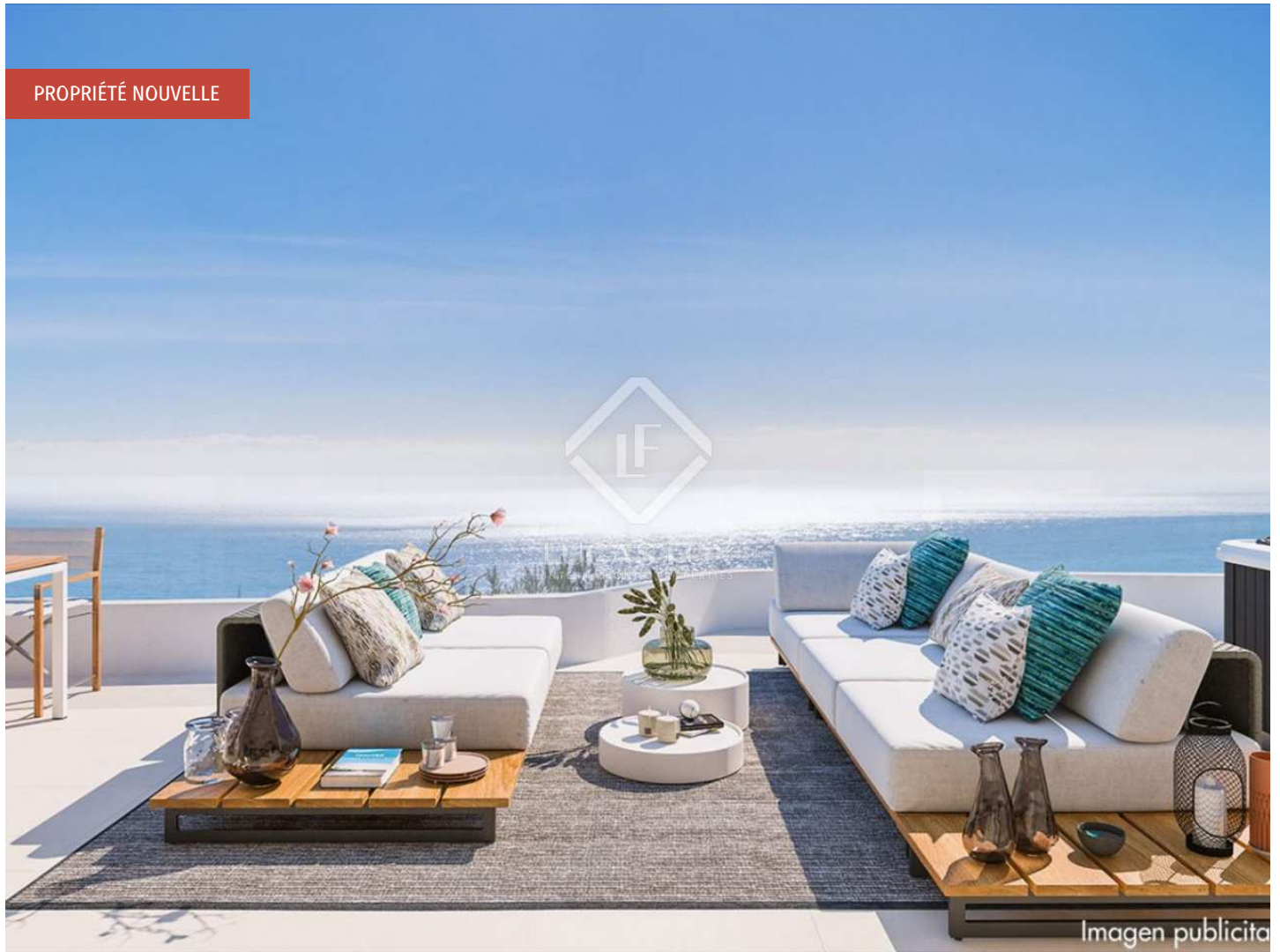
1 270 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 270 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Malaga » Higuerón » 29640

**3**                    **2**                    **219m<sup>2</sup>**    **67m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse spacieux et lumineux de nouvelle construction avec 3 chambres et une terrasse de 67 m<sup>2</sup> avec jacuzzi à vendre dans un développement avec des espaces communs tels qu'un jardin et une piscine à Malaga.**

Lucas Fox est heureux de présenter Lomas del Higuerón 2, un nouveau développement exclusif situé dans une enclave privilégiée de Fuengirola, à une courte distance de la plage de la Costa del Sol. Au total, huit bâtiments sont proposés à différentes hauteurs, profitant de la pente du terrain, pour que chacune des maisons puisse profiter d'une vue exceptionnelle sur la mer.

La promotion met à votre disposition ce penthouse exclusif avec une grande terrasse avec solarium. La maison a un design moderne, avec des couleurs dans des tons neutres et crème qui maximisent l'espace et la luminosité. La décoration fait appel à des matériaux nobles et naturels, comme le bois et la pierre. De même, il dispose de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante.

Concernant la distribution, il présente une grande pièce ouverte qui maximise l'espace, qui intègre le salon-salle à manger avec la cuisine américaine avec un fabuleux îlot central et accès à la terrasse. L'espace jour est complété par une buanderie. La zone nuit comprend une chambre double, une salle de bain pour desservir toute la maison, une deuxième chambre avec salle de bain privée et la magnifique chambre principale avec sa salle de bain privée, son dressing et sa sortie sur la terrasse. La maison est complétée par une terrasse exclusive avec solarium, avec plusieurs environnements, tels qu'un espace chill-out, une salle à manger extérieure, un espace hamac et un solarium.

La maison n'est pas seulement largement fonctionnelle, elle se distingue également par sa qualité. Ses caractéristiques comprennent des portes intérieures laquées, des armoires encastrées dans les chambres, des sols en grès cérame, un système domotique avec détection de fumée et un capteur d'inondation contrôlé par téléphone. Pour plus de confort, il dispose d'un système de chauffage au sol dans les salles de bains, avec la possibilité de l'installer dans le reste de la maison, d'une climatisation chaud/froid dans le salon et les chambres alimentées par aérothermie et d'une menuiserie en PVC ou en aluminium avec double thermoacoustique. vitrage avec verre de sécurité dans les zones à risque de choc.



[lucasfox.fr/go/mlg49824](https://lucasfox.fr/go/mlg49824)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 270 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuierón

Espagne » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées. Les salles de bains comprennent du carrelage en porcelaine et des équipements de marque Teka ou similaire. La cuisine bénéficie de meubles hauts et bas, d'un plan de travail Silestone ou similaire et d'électroménagers lambrissés de classe énergétique A : plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge.

Enfin, la promotion s'engage en faveur de la durabilité et du respect de l'environnement, avec par exemple l'installation de recharge pour véhicules électriques, l'installation d'un système aérothermique pour la climatisation chaud et froid et l'intégration de la promotion dans l'environnement naturel.

Le développement offre à ses résidents l'accès à une série d'espaces communs tels que des jardins, plusieurs piscines extérieures et une aire de jeux pour enfants. De plus, il est possible de choisir entre trois modèles de personnalisation, pour sélectionner une série de finitions telles que le revêtement de sol ou le carrelage en grès cérame dans les salles de bains. De même, les maisons sont complétées par deux places de parking et la possibilité d'acheter des débarras.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

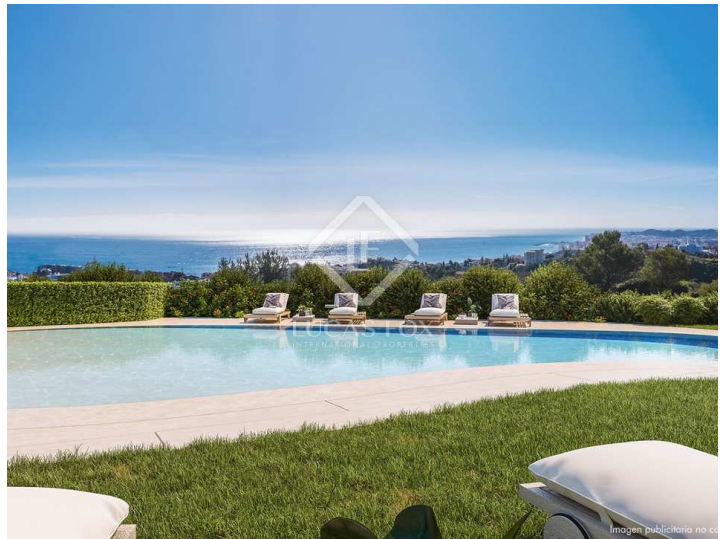


1 270 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Higuierón

Espagne » Malaga » Higuierón » 29640

**3**            **2**            **219m<sup>2</sup>**    **67m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne