

365 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

365 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

**3**                    **2**                    **174m<sup>2</sup>**    **84m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de nouvelle construction de 3 chambres avec 84 m<sup>2</sup> de terrasse à vendre à l'ouest de Malaga.

Lucas Fox présente Nexus Residences, un nouveau développement exclusif situé à Benalmádena, sur la Costa del Sol, avec une vue incroyable sur la mer et à une courte distance de la plage.

Cet appartement au rez-de-chaussée bénéficie d'un agencement pratique. Dès l'entrée, l'espace jour est aménagé dans une pièce ouverte qui abrite le salon, la salle à manger et la cuisine, exploitant au maximum l'espace. À l'avant et à l'arrière de l'appartement se trouvent de magnifiques terrasses, parfaites comme salle à manger extérieure ou comme espace de détente pouvant être utilisé toute l'année. La propriété dispose d'1 chambre simple, de 2 chambres doubles et de 2 salles de bains.

De plus, la propriété dispose de deux places de parking assignées et d'un débarras, pour un plus grand confort.

L'appartement dispose de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse qui laissent entrer une lumière naturelle abondante. De même, ses espaces ouverts permettent à la lumière naturelle de circuler et offrent une sensation d'espace.

Chaque recoin de cette propriété a été conçu avec une grande attention aux détails, en pensant toujours à la création d'espaces fonctionnels. Il dispose également d'une certification énergétique de classe B, ce qui le rend respectueux de l'environnement, efficace et contribue de manière significative à la réduction des émissions et permet de réaliser des économies significatives. Des travaux ont été réalisés pour conserver les ressources naturelles, tandis que des matériaux et des mesures ont été utilisés pour contribuer à l'efficacité du bien.

Nexus Residences propose également des espaces communs exclusifs, tels que des piscines pour adultes et enfants, des espaces verts, des espaces de remise en forme, des aires de jeux et des espaces barbecue. Ce ne sont là que quelques commodités que vous trouverez dans ce complexe résidentiel exclusif.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg49910](https://lucasfox.fr/go/mlg49910)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

365 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 84m<sup>2</sup> terrasse a vendre à west-malaga

Espagne » Malaga » West Malaga » 29639

**3**            **2**            **174m<sup>2</sup>**    **84m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne