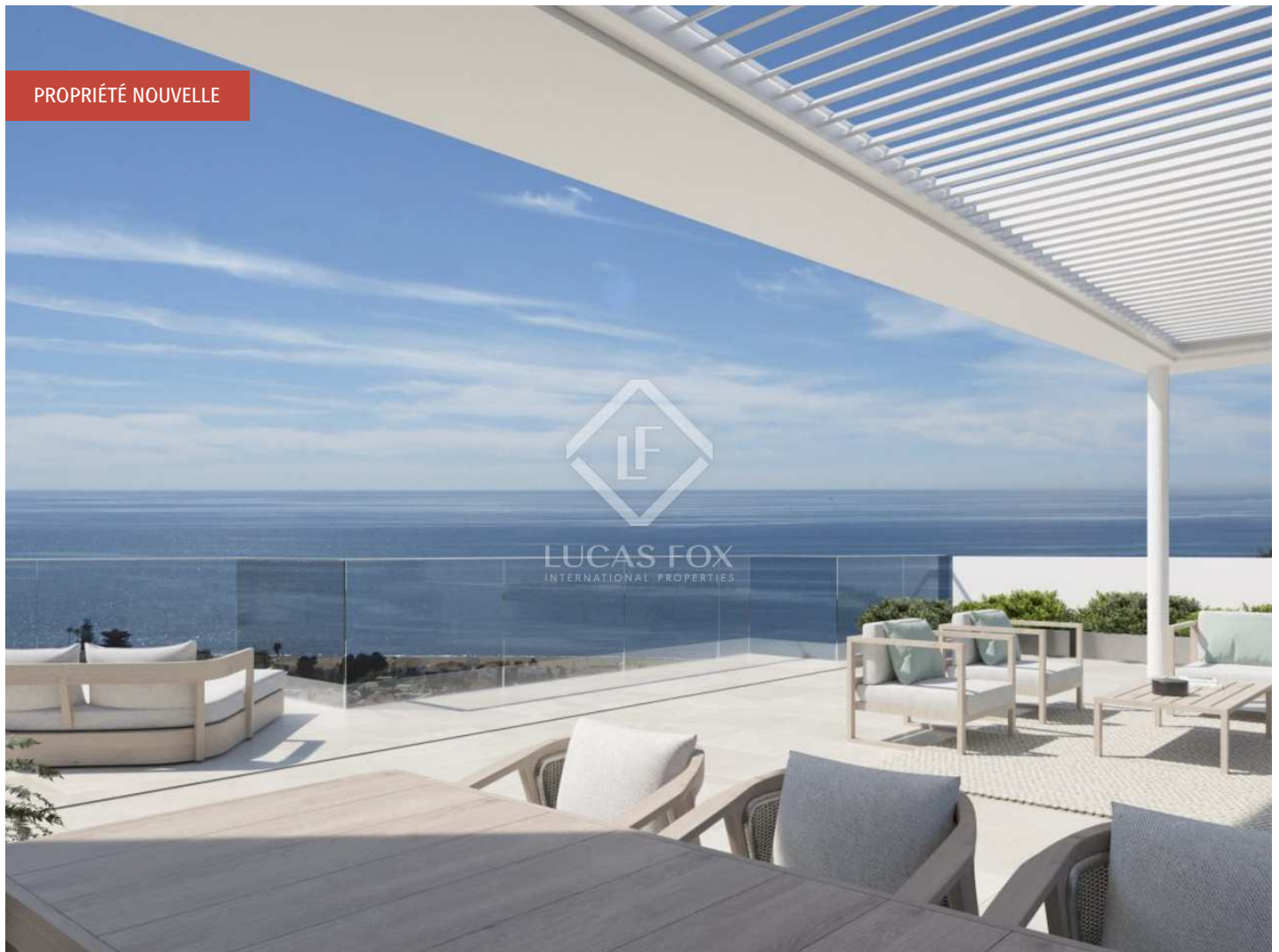


705 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

705 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3**                    **2**                    **138m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement penthouse de 3 chambres de nouvelle construction avec terrasse et solarium sur le toit à vendre à Axarquia, Malaga.

Lucas Fox présente Idilia Mare, un nouveau développement très moderne situé dans une belle région de l'Axarquía, Rincón de la Victoria. Le développement est entouré de jardins arborés et d'une piscine commune d'eau salée avec des vues spectaculaires, accessible par ascenseur. Un développement parfait pour profiter d'un style de vie méditerranéen dans une magnifique région de l'Axarquía, ainsi que du merveilleux climat de la côte, qui compte environ 300 jours de soleil par an.

Cette nouvelle construction se compose de trois blocs qui comptent un total de 34 logements.

Cette propriété penthouse au troisième étage a une disposition ouverte et fonctionnelle. La partie jour offre un grand séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte. Le coin cuisine bénéficie d'un accès à une buanderie. De plus, le salon-salle à manger a accès à une belle terrasse privée avec pergola sur la façade principale avec de belles vues panoramiques sur la mer. La zone nuit comprend deux chambres doubles, une salle de bain pour desservir toute la propriété et la magnifique suite principale avec sa salle de bain privée et accès à la même terrasse. De plus, comme il s'agit d'un penthouse, cette propriété dispose d'un fabuleux solarium sur le toit.

La propriété a la possibilité d'acquérir son propre débarras et son propre espace de stationnement.

Le développement Idilia Mare propose cette propriété équipée des dernières technologies de luxe et de technologie et des finitions de la meilleure qualité. Les salles de bains ont un design dernier cri avec une bonne paroi de douche et des meubles. De plus, il est équipé de la climatisation et d'un chauffage au sol alimenté par aérothermie. La propriété est orientée vers la mer, vous pourrez donc profiter d'une vue incroyable depuis tous les coins de l'appartement.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg49983](https://lucasfox.fr/go/mlg49983)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

# 705 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 124m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Axarquia

Espagne » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**3** Chambres  
**2** Salles de bains  
**138m<sup>2</sup>** Plan  
**124m<sup>2</sup>** Terrasse



El presente plano constructivo, que incluye una planta de planta y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones autorizadas por los organismos públicos competentes, y/o diligencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando en ningún caso perjudique ni se supere el volumen autorizado. El mobiliario mostrado en este plano, y el equipamiento de menor valor, se indicará en la correspondiente memoria de cálculo.

**Idilia Mare**  
Reserva de la Urbanización

**Bloque 3. Esc. 1. P2-C**  
3-1-2-C

**Superficies:** Vivienda **3d**

- Superficie útil vivienda: 61,47 m<sup>2</sup>
- Superficie de terraza: 134,23 m<sup>2</sup>
- Superficie construida exterior: 173,34 m<sup>2</sup>
- Superficie construida total: 275,02 m<sup>2</sup>

**DETALLES 29/09/06**

- Superficie útil: 138,02 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 138,02 m<sup>2</sup>

**Localización**  
Parcela 61.1-0.17-01-001 (R. 78-2) (PT-49-P-0-0-1)  
Las Arenas, Sector de la Victoria, Málaga

**B**

V01

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne