

705 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Axarquia

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

705 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Axarquia

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

**4**                    **3**                    **290m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**    **44m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 4 chambres avec 44 m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Axarquia, Malaga.

Lucas Fox présente le nouveau développement Meraki, à Rincón de la Victoria, à seulement 5 minutes de la mer.

Elle propose cette propriété jumelée exclusive de quatre chambres de 290 m<sup>2</sup>, prête à être livrée en 2024. Elle dispose d'un jardin privé et de la possibilité d'installer un jacuzzi, ainsi que d'un rez-de-chaussée inférieur avec un espace pour au moins deux voitures. Cette maison a été aménagée avec les finitions les plus raffinées et avec un niveau de confort adapté aux exigences du 21<sup>ème</sup> siècle.

La propriété a une conception architecturale conçue pour contempler les belles vues tant de l'intérieur que de l'extérieur. En effet, la propriété s'ouvre en éventail pour profiter au maximum des vues panoramiques sur les environs, notamment vers la mer. Chacun dispose d'un vaste espace jardin en hauteur qui vous permet de profiter du cadre sans sacrifier l'intimité.

L'aménagement intérieur de la propriété a été soigneusement pensé pour offrir de grandes terrasses et des pièces à vivre découloinnées. Des espaces ouverts et flexibles sont proposés qui vous permettent de profiter au maximum de chaque recoin de la propriété. Cette propriété est répartie sur deux étages, plus le rez-de-chaussée et le toit.

Au rez-inférieur se trouvent un garage pour deux voitures et la buanderie.

Au rez-de-chaussée, l'espace jour est aménagé, avec le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte avec îlot central, dans un espace ouvert qui permet l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Depuis le salon, on accède à une terrasse ouverte, une terrasse couverte avec un espace chill-out et le jardin, parfaits pour se détendre et profiter du climat local. L'étage est complété par une chambre et un WC. La chambre et la cuisine ont accès à une terrasse qui à son tour mène à un jardin secondaire.



[lucasfox.fr/go/mlg50471](https://lucasfox.fr/go/mlg50471)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

705 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Axarquía

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Au premier étage, l'espace nuit est proposé, avec deux chambres doubles, une salle de bain complète et la magnifique chambre principale avec sa salle de bain privative, son dressing et sa terrasse privative. Des escaliers nous mènent au toit-terrasse, qui dispose d'une terrasse avec un espace couvert, parfait comme chill-out, un espace solarium et un coin repas extérieur.

Chez Idilia Meraki, le design et le confort ont été pensés, c'est pourquoi cette propriété comprend une cuisine entièrement équipée, un chauffage au sol et d'autres qualités comme un paravent et un miroir dans les salles de bains (pour des informations plus détaillées, voir le rapport de qualité). En outre, le développement s'engage également en faveur de la durabilité, avec une note énergétique B élevée, qui en plus de bénéficier à l'environnement, implique une réduction des factures mensuelles.

Idilia Meraki, située à Rincón de la Victoria, à l'est de la capitale Málaga, bénéficie d'un accès à de belles plages, de la proximité de diverses commodités et de paysages exceptionnels. Cet emplacement offre un environnement idéal pour vivre, avec la commodité d'être à seulement cinq minutes de la mer et des villes. De plus, l'emplacement stratégique permet un accès rapide à la capitale de Malaga, à la gare AVE et à l'aéroport par les routes A-7 et N-340a. Avec des écoles, des supermarchés et des centres sportifs à proximité, Rincón de la Victoria se présente comme une destination très pratique, pour une chambre détendue sans renoncer au confort de la vie moderne.

Pour plus d'informations, contactez nous.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

705 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 44m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Axarquia

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne