

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 155m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>232m<sup>2</sup></b> | <b>368m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>155m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               | Jardin                  |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 155m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **2**                    **232m<sup>2</sup>**    **368m<sup>2</sup>**    **85m<sup>2</sup>**    **155m<sup>2</sup>**  
 Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 3 chambres avec un jardin de 155 m<sup>2</sup> à vendre à Malagueta - El Limonar.

Apamares est un nouveau développement composé de seulement deux superbes maisons de ville d'angle situées dans le quartier résidentiel le plus exclusif de Malaga : El Limonar, à seulement 450 mètres de la plage. Les deux maisons disposent d'un jardin, d'une terrasse, d'une piscine, d'un garage et d'un débarras.

Implantée sur un terrain de 368 m<sup>2</sup>, cette maison neuve de 232 m<sup>2</sup> est répartie sur trois étages, dont un sous-sol spacieux avec trois places de parking. Le rez-de-chaussée offre une cuisine et un charmant salon-salle à manger ouvert sur le jardin. L'étage supérieur comprend trois chambres et 2 salles de bains.

Les façades blanches épurées et les intérieurs lumineux et aérés confèrent à ces maisons une atmosphère charmante et contemporaine et permettent au nouveau propriétaire d'emménager facilement et d'ajouter sa touche personnelle avec quelques éléments décoratifs.

Ces propriétés offrent à la fois un emplacement privilégié et des matériaux et caractéristiques de construction d'excellente qualité, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement dans cette zone exclusive.

Dans ces nouvelles maisons, vous trouverez des matériaux de qualité de marques prestigieuses telles que le carrelage Porcelanosa, les meubles de cuisine Gamadecor et les accessoires de salle de bain Noken, pour n'en citer que quelques-uns.

De plus, ces maisons sont respectueuses de l'environnement grâce aux panneaux solaires, qui contribuent également à réduire les coûts énergétiques.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg50723](https://lucasfox.fr/go/mlg50723)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 155m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                         |                         |                        |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b>        | <b>232m<sup>2</sup></b> | <b>368m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> | <b>155m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse               | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne