

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>8</b> | <b>5</b>        | <b>407m<sup>2</sup></b> | <b>634m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**8**                    **5**                    **407m<sup>2</sup>**    **634m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de bonnes qualités, 8 chambres, 5 salles de bains, avec piscine privée et jardin à vendre dans une zone privilégiée à 5 minutes à pied de la plage de Malaga.

Lucas Fox a le plaisir de présenter cette magnifique villa située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de la capitale de Malaga. Cette impressionnante maison individuelle offre un environnement privilégié, entouré de centres éducatifs prestigieux, de zones de loisirs et de restauration, ainsi que d'excellentes connexions avec le reste de la ville via les transports en commun et l'autoroute A-7, à seulement quelques minutes.

Avec un terrain de 634 m<sup>2</sup>, la maison a une superficie construite de 407 m<sup>2</sup> et est répartie en pièces spacieuses et lumineuses. Le grand hall d'entrée mène à un élégant salon séparé avec cheminée et sols en marbre égyptien et accès direct à la piscine, il a également accès à un autre salon avec accès à un porche confortable avec barbecue, et une cuisine-bureau récemment rénovée, entièrement meublée et équipée avec garde-manger et coin repas, qui offre un accès direct au jardin. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre avec salle de bain privée et terrasse, ainsi qu'une deuxième chambre actuellement utilisée comme espace de travail. Tout cet étage est entouré de terrasses et de jardins qui mènent à une spectaculaire piscine privée d'eau salée de 33 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé de Malaga.

À l'étage supérieur, il y a une chambre principale avec de grands placards et une salle de bain privée, ainsi que quatre chambres simples mais spacieuses et deux salles de bain complètes. Les grandes terrasses et le solarium vous permettent de profiter du climat ensoleillé de Malaga.

De plus, l'étage d'accès depuis la rue dispose d'un grand garage couvert avec espace pour plusieurs véhicules, ainsi que d'une chambre, d'un petit débarras et d'une salle de bain de service.

Cette propriété se distingue par son orientation sud imbattable, qui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée. De plus, elle est équipée de 15 panneaux photovoltaïques installés sur le toit plat supérieur de la maison et de 3 panneaux solaires pour ACS avec un réservoir de stockage de 800 litres, qui fournissent à la fois de l'électricité et de l'eau chaude, et qui démontrent son engagement en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.



[lucasfox.fr/go/mlg50775](https://lucasfox.fr/go/mlg50775)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**8**            **5**            **407m<sup>2</sup>**    **634m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Son excellent état de conservation (dernière rénovation en 2023 avec peinture extérieure) fait de cette maison une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre équipe d'experts en immobilier de luxe.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne