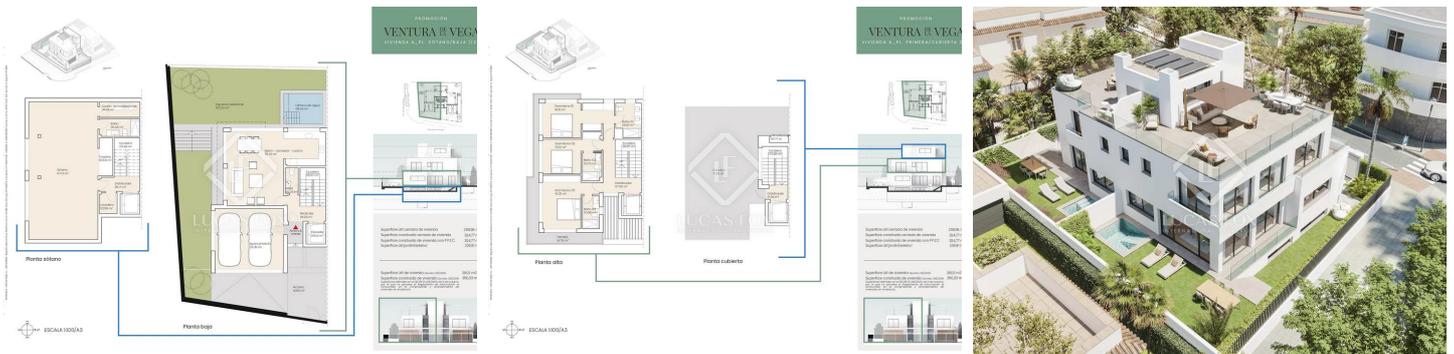


1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 103m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**      **4**      **324m<sup>2</sup>**    **85m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 103m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**                    **4**                    **324m<sup>2</sup>**    **85m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

## Maison de nouvelle construction de 3 chambres avec un jardin de 103 m<sup>2</sup> à vendre à Pedregalejo, Malaga.

Ventura de la Vega est un tout nouveau développement composé de 2 résidences jumelées nouvellement construites à Pedregalejo, Malaga, dans un endroit magnifique à seulement 200 mètres de la plage et à 20 minutes à l'est de la ville de Malaga.

Ce bien dispose d'un sous-sol de 65 m<sup>2</sup> avec un espace ouvert à utiliser selon vos envies, une salle de bain et une buanderie.

Le rez-de-chaussée dispose d'un fabuleux coin salon, salle à manger et cuisine décloisonné, accompagné de toilettes invités pratiques et d'un accès au charmant jardin privé, à la piscine et à 2 places de parking.

Les trois chambres avec salle de bains privative se trouvent au premier étage, toutes dotées de grandes fenêtres qui remplissent les pièces de lumière et d'air pur de la mer lorsqu'elles sont orientées au sud, vers la plage.

Sur le toit, nous découvrons un fabuleux solarium d'environ 70 m<sup>2</sup>, où vous pourrez bronzer, vous détendre et profiter de la vue sur la région, ainsi que organiser des réunions en famille et entre amis dans son fantastique coin repas extérieur.

Avec des finitions de marques prestigieuses telles que Porcelanosa, Gamadecor et Noken, l'excellence se retrouve dans chaque détail. De plus, ces résidences respectueuses de l'environnement bénéficient de fonctionnalités d'économie d'énergie telles que des panneaux solaires qui contribuent à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à construire un avenir durable et respectueux de l'environnement, mais offrent également aux propriétaires la possibilité de réaliser des économies à long terme.

S'il vous plaît ou plus d'informations sur cette nouvelle maison construite à Pedregalejo.



[lucasfox.fr/go/mlg50870](https://lucasfox.fr/go/mlg50870)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, , Vues,  
Utility room, Système domotique, Sécurité,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Interior, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

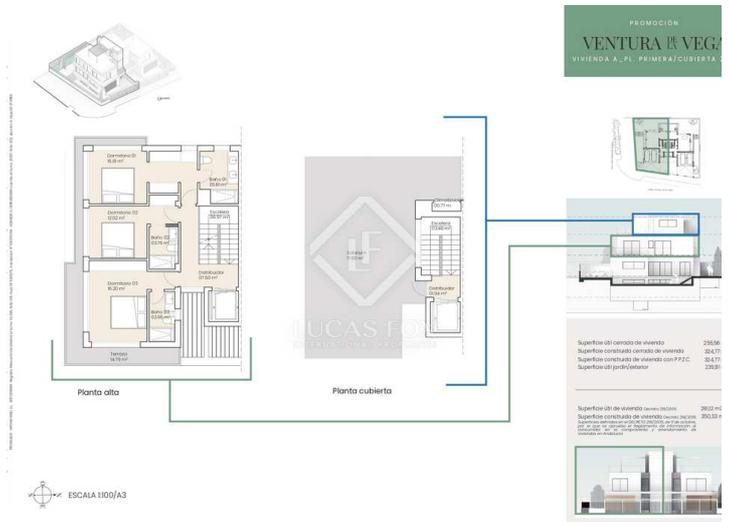
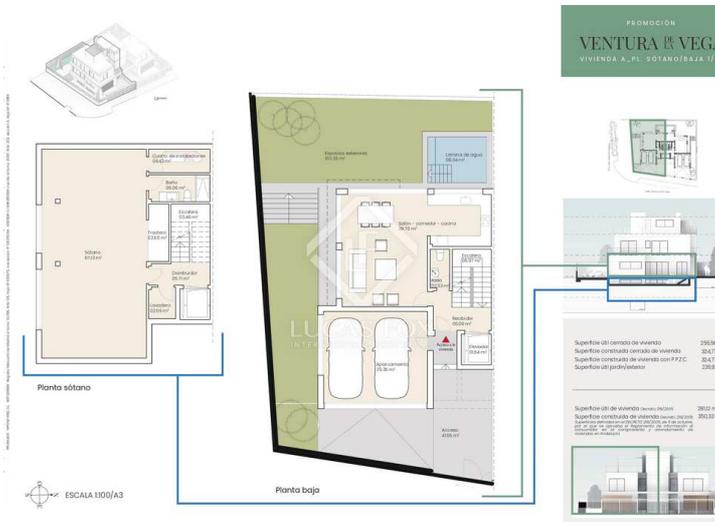
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 103m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

**3**            **4**            **324m<sup>2</sup>**    **85m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne