LUCAS FOX
A Dils company

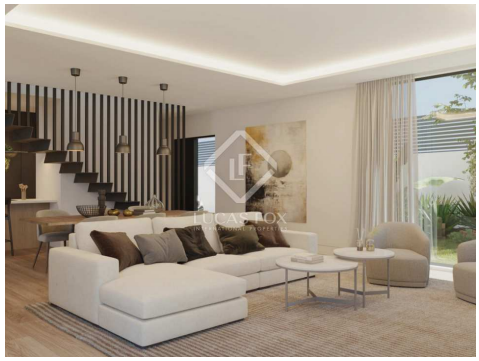
REF. MLG51320

1 110 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Higuerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	315m²	630m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MLG51320

1 110 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Higuerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	315m²	630m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison de nouvelle construction de 3 chambres à vendre à Higuerón, Malaga.

Villa Matera est un nouveau projet de construction situé sur la Costa del Sol, dans l'une des zones les plus exclusives et prestigieuses de la région, à Retamar-Higuerón.

Cette villa est disponible à l'achat sur plan et les travaux de construction prendront environ 6 mois une fois la propriété achetée. L'une des raisons pour lesquelles elle a été construite en si peu de temps par rapport à d'autres villas neuves est qu'il s'agit d'une maison pré-industrialisée, ce qui n'est pas la même chose qu'une maison préfabriquée. La maison est assemblée sur place à partir de pièces standardisées et préfabriquées.

La seule villa disponible bénéficie d'une exposition sud idéale qui garantit des vues imbattables. Cette villa a une superficie de 315 m² et trône fièrement sur un généreux terrain de 603 m². Répartie sur deux étages, la propriété s'ouvre au rez-de-chaussée par un hall d'entrée menant au charmant coin salon, salle à manger et cuisine, équipé d'appareils électroménagers. Cet étage comprend une chambre et une salle de bains, ainsi que des toilettes invités pratiques. En sortant, nous trouvons une magnifique piscine à débordement. Entourée d'espaces verts luxuriants, cette propriété offre intimité et tranquillité dans un environnement incomparable.

A l'étage, la maison offre une autre chambre et salle de bains, la suite principale avec sa propre salle de bain et dressing et deux terrasses orientées nord et sud. Les chambres disposent d'armoires intégrées et les extras en option comprennent le chauffage au sol, un système domotique, un système de récupération de chaleur et l'étude et l'exécution d'un projet d'aménagement paysager et/ou de design d'intérieur.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

lucasfox.fr/go/mlg51320

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MLG51320

1 110 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre á Higuerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	315m²	630m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

04. Plan of the property

Property Summary

SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.06 m2
H-Hall	8.11 m2
ES-Escaleras	1.83 m2
S-C-Salón-Comedor.	41.63 m2
PS-Porche salón	17.48 m2
K-Cocina.	8.42 m2
A-Aseo	1.34 m2
D3-Dormitorio 3.	11.40 m2
B3-Baño 3.	4.10 m2
TPI-Terraza piscina.	54.41 m2
PI-Piscina.	15.00 m2
PS-Pasillo	4.45 m2
D1-Dormitorio 1.	10.12 m2
V1-Vestidor 1.	3.35 m2
B1-Baño 1.	4.19 m2
D2-Dormitorio 2	12.12 m2
B2-Baño 2.	3.15 m2
TN-Terraza Norte	28.23 m2
TS-Terreza Sur	26.07 m2
Total útiles.	**263.54 m2**
Total construida.	**315.60 m2**
Total terrazas y porches.	**135.25 m2**

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne