

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Higerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higerón » 29630

3	2	155m²	600m²	43m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Higuerón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

3 **2** **155m²** **600m²** **43m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Maison de nouvelle construction de 3 chambres avec piscine à débordement à vendre à Higuerón, Málaga.

Villa Amalfi est une luxueuse maison avec vue panoramique sur la mer et un emplacement enviable dans un prestigieux complexe résidentiel de la Costa del Sol. C'est dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la région, à Retamar-Higuerón, une maison éco-systémique qui sera construite avec des matériaux de première qualité pour une certification énergétique de catégorie A.

Cette villa est disponible à l'achat sur plan et les travaux de construction dureront environ 6 mois une fois la propriété achetée. L'une des raisons pour lesquelles elle est construite en si peu de temps par rapport à d'autres villas neuves est qu'il s'agit d'une maison pré-industrialisée, ce qui n'est pas la même chose qu'une maison préfabriquée. La maison est assemblée sur place à partir de pièces standardisées et préfabriquées.

Cette villa de 155 m² exposée plein sud garantit une vue imprenable depuis son terrain de 603 m². Elle est répartie sur deux étages, avec le salon, la salle à manger et la cuisine au rez-de-chaussée, donnant sur un magnifique jardin privé avec une piscine à débordement de 25 m². Également à ce niveau de la maison, nous trouvons un bureau, une buanderie et une salle de bain pratique.

L'étage supérieur de la villa comprend 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains supplémentaires, ainsi qu'un agréable espace de détente.

Cette maison économe en énergie bénéficie de finitions haut de gamme, du parquet d'excellente qualité aux appareils de cuisine et aux plans de travail en quartz. La villa est entourée d'espaces verts luxuriants, cette propriété offre intimité et tranquillité dans un environnement incomparable.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mlg51394

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Propriété Moderniste, Parking,
Système domotique, Sécurité,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Interior, Exterior,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 43m² terrasse a vendre à Higuérón

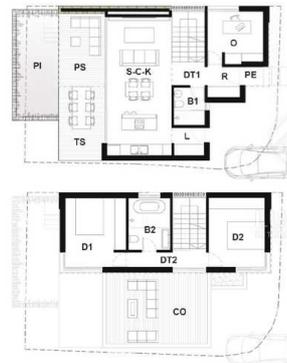
Espagne » Costa del Sol » Malaga » Higuérón » 29630

3 Chambres
2 Salles de bains
155m² Plan
600m² Terrain
43m² Terrasse



04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	1,52 m ²
R-Recibidor	3,20 m ²
DT1-Distribuidor 1.	7,42 m ²
S-C-K-Salón-Comedor-Cocinas	28,19 m ²
TS/PS-Terraza Porche salón	19,75 m ²
O-Oficina	8,44 m ²
B1-Baño 1.	3,48 m ²
L-Lavandería	2,94 m ²
PI-Piscina	15,00 m ²
D1-Dormitorio 1.	12,06 m ²
D12-Distribuidor 2.	8,96 m ²
D2-Dormitorio 2.	11,31 m ²
B2-Baño 2.	6,31 m ²
CO-Chill Out	20,94 m ²
Total útiles.	90 m²
Total construida	112 m²
Total terrazas y porches.	43 m²

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne