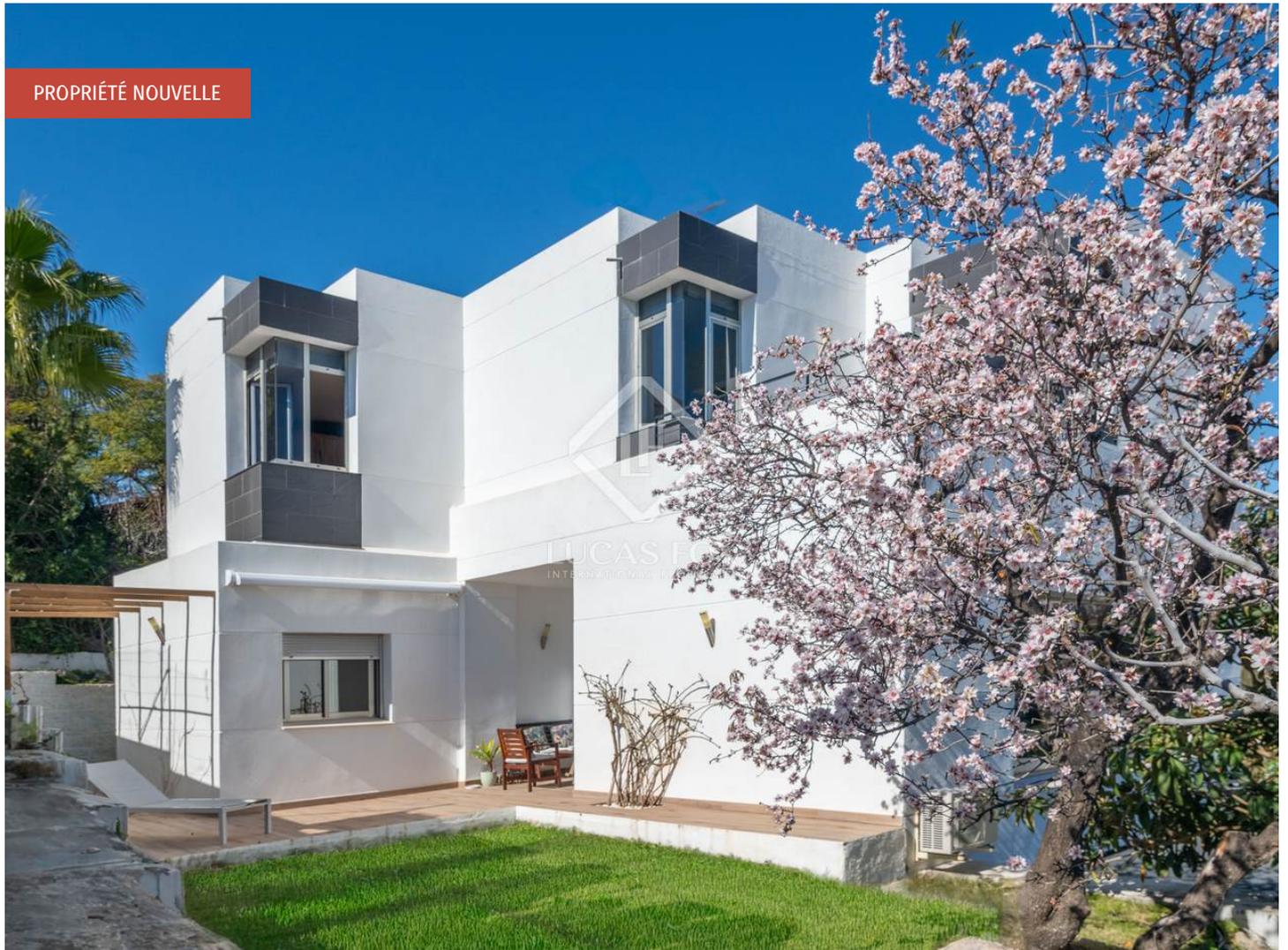


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 **4** **729m²** **307m²**
Chambres Salles de bains Terrain Jardin

DESCRIPTION

Villa exclusive de 422 m² avec vue imprenable sur la mer, jardin, piscine et design élégant. Un havre de luxe et de sérénité.

Située dans un quartier résidentiel exclusif, cette majestueuse villa indépendante de 422 m² construite se dresse sur un terrain de 729 m², offrant une situation privilégiée avec une orientation sud-est et des vues spectaculaires sur la mer depuis toutes ses pièces. Conçue pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre luxe, confort et intimité, cette propriété est un véritable havre de sérénité et de sophistication.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée qui mène à un aménagement spacieux et harmonieux. A ce même étage, nous trouvons une chambre d'amis, une salle de bain invités et une grande cuisine design, directement reliée à une terrasse exposée nord-est, idéale pour profiter des petits déjeuners en plein air. L'impressionnant salon à double hauteur est divisé en deux zones distinctes : un espace de détente confortable avec une grande fenêtre encadrant des vues dégagées, et un espace social sophistiqué à l'étage supérieur, parfait pour les réunions et les célébrations.

Depuis le salon, on accède à une grande terrasse-jardin exposée plein sud, un espace de rêve qui invite à profiter du climat méditerranéen. A l'étage supérieur, la maison abrite un bureau raffiné, la splendide chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée exposée sud, ainsi que deux chambres supplémentaires avec placards intégrés qui partagent une élégante salle de bain. A ce même étage, se trouve une buanderie pratique, offrant un maximum de confort au quotidien.

Le niveau supérieur de la villa nous surprend avec une terrasse sur le toit entièrement accessible, équipée de panneaux solaires récemment installés et d'un réservoir de réserve d'eau, garantissant efficacité énergétique et durabilité.

L'extérieur de la propriété est une véritable oasis d'exclusivité. Son jardin spacieux et soigneusement conçu abrite une piscine privée où vous pourrez vous détendre tout en profitant du climat méditerranéen incomparable. L'espace chill-out avec cuisine et barbecue offre le cadre idéal pour des soirées inoubliables. Enfin, le garage couvert, d'une capacité de quatre véhicules, ajoute un confort et une sécurité supplémentaires.



lucasfox.fr/go/mlg51454

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5	4	729m²	307m²
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin

Cette villa représente une opportunité unique de vivre dans un environnement luxueux, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort et d'élégance. Une maison exceptionnelle qui allie design, espace et vues incomparables dans l'un des emplacements les plus convoités.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

5 **4** **729m²** **307m²**
Chambres Salles de bains Terrain Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne