

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18690

5 **4** **439m²** **2.982m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa unique dans son style, composée de trois maisons, avec vue panoramique sur la mer et le port de plaisance Marina del Este et avec accès à la plage en 10 minutes à vendre à Cotobro, Almuñécar.

Lucas Fox présente cette villa unique à Cotobro, une zone privilégiée située entre Punta de la Mona et la ville d'Almuñécar. Cette maison se distingue par son style unique avec une architecture rustique andalouse traditionnelle, avec une touche méditerranéenne et d'Ibiza. La villa a une orientation sud idéale et bénéficie des meilleures vues de la région : sur la mer Méditerranée, le port de plaisance de Marina del Este et Punta de la Mona et la plage naturelle d'El Muerto.

Son emplacement est idéal pour ceux qui veulent avoir beaucoup d'intimité, car à droite de la maison le terrain n'est pas constructible, à gauche il est déjà construit et le terrain en bas forme le terrain d'environ 3000 m² dans lequel cette maison est assise.

La villa a une superficie construite d'environ 440 m², divisée en trois maisons distinctes, toutes indépendantes avec leur propre accès. On accède à la maison par une impasse calme qui mène au parking ouvert, au garage fermé et au portail principal.

Nous entrons dans la maison par un couloir principal ouvert avec une élégante pergola. De là, vous aurez de magnifiques vues panoramiques sur la mer et le magnifique jardin tropical. Le couloir nous relie à chacune des trois maisons, à l'étage supérieur. Chacun d'eux bénéficie d'un toit-terrasse offrant une vue incroyable sur la mer et parfait pour profiter de moments de tranquillité ou célébrer des soirées de toutes sortes.

La maison principale est divisée en deux étages. Ses grandes baies vitrées sont impressionnantes et offrent une vue frontale incroyable sur la mer. L'étage supérieur comprend un cellier, une terrasse couverte et ombragée, une cuisine ouverte et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée. Le rez-de-chaussée abrite la chambre principale avec une salle de bain privée qui impressionne par son beau carrelage bleu marine. Depuis cette chambre, nous avons des vues spectaculaires et également un accès à la piscine extérieure, au spa et au jacuzzi.



lucasfox.fr/go/mlg52076

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La deuxième maison est également divisée en deux étages. A l'étage supérieur, nous avons une petite cuisine ou kitchenette, un salon pouvant également servir de chambre, une salle de bain et une autre chambre au rez-de-chaussée. Elle bénéficie également d'une vue sur la mer et d'un accès à la piscine, au spa et au jacuzzi.

La troisième maison est à nouveau divisée en deux étages qui pourraient être rendus indépendants pour configurer deux appartements distincts. L'étage supérieur comprend une cuisine, un salon ou une chambre et une salle de bain, le tout avec une vue agréable sur le jardin tropical verdoyant avec des palmiers et la mer Méditerranée en arrière-plan avec la marina. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec une cuisine équipée et une salle de bain. Cette troisième maison possède également son propre espace terrasse.

La villa a un énorme potentiel pour ceux qui souhaitent profiter d'une maison unique, parfaite comme première résidence, comme c'est le cas du propriétaire actuel qui en profite depuis plus de 25 ans. Cependant, ce serait également idéal pour un investisseur, puisque le terrain de 3000 m² n'a pas épuisé la surface constructible et qu'il serait possible d'en construire davantage. Une autre option serait de séparer et de vendre. De plus, le prix de vente actuel est inférieur au taux d'évaluation réalisé pour la villa.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

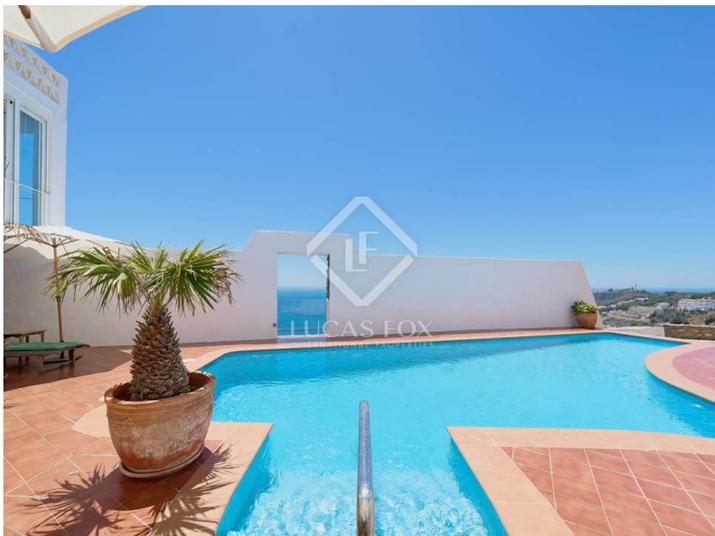
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne