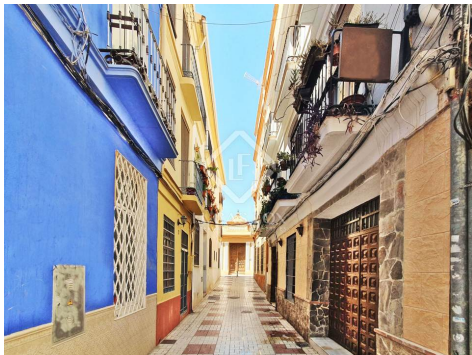


2 995 000 € Bâtiment - À vendre - Prix réduit

## Bâtiment de plus de 950 mètres carrés à vendre dans une rue piétonne unique de Malaga

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21**      **12**      **930m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 995 000 € Bâtiment - À vendre - Prix réduit

## Bâtiment de plus de 950 mètres carrés à vendre dans une rue piétonne unique de Malaga

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21**      **12**      **930m<sup>2</sup>**  
 Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Immeuble à vendre à Malaga avec une propriété commerciale au rez-de-chaussée, 3 appartements au premier, 1 grande propriété au deuxième étage et 2 appartements au dernier étage.**

Ce bâtiment historique datant de 1850 s'étend sur plus de 950 mètres carrés et est prêt pour un nouveau chapitre. Cette propriété offre une toile de fond unique pour ceux qui cherchent à la transformer en appartements individuels ou en un superbe hôtel de charme, ajoutant une valeur considérable à un emplacement déjà privilégié.

Le rez-de-chaussée abrite actuellement un restaurant, doté de nombreux espaces de rangement et de cuisine. Cette configuration est idéale pour ceux qui souhaitent se lancer dans le secteur culinaire ou conserver l'établissement existant. Une salle à manger supplémentaire à l'arrière s'étend sur un espace extérieur, offrant une excellente occasion de dîner en plein air, ce qui est toujours très demandé dans cette ville dynamique.

Au-dessus du restaurant, les trois étages sont aménagés en résidences. Ces étages offrent un large éventail de possibilités, allant des appartements luxueux aux chambres d'hôtes douillettes. L'un des étages dispose même d'une terrasse extérieure, parfaite pour profiter du beau temps de Malaga et offrir une oasis privée aux résidents ou aux invités.

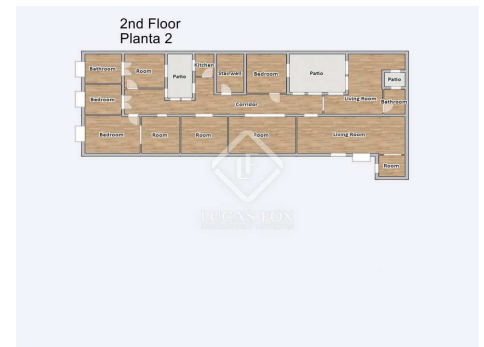
Ce qui distingue cette propriété n'est pas seulement sa taille importante, mais aussi son emplacement imbattable. Situé à seulement quelques mètres de Carretera, l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga, ce bâtiment est une perle rare. La rue piétonne ajoute un élément de charme et assure un flux constant de circulation piétonnière, ce qui en fait un endroit parfait pour les entreprises et la vie résidentielle.

Étant donné le caractère unique et le potentiel de cette propriété, il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer. Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un projet à rendement élevé ou une personne ayant une vision pour une résidence de rêve, cet immeuble offre des possibilités infinies.

Contactez-nous bientôt pour planifier une visite et explorer les innombrables possibilités qu'offre cette propriété exceptionnelle.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg52435](https://lucasfox.fr/go/mlg52435)

Terrasse, Haut de plafond,  
 Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
 Domaine Royale, Vue sur la ville,  
 Près des écoles internationales, Exterior,  
 Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
 Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,  
 Armoires encastrées,  
 Animaux domestiques permis, À rénover

2 995 000 € Bâtiment - À vendre - Prix réduit

## Bâtiment de plus de 950 mètres carrés à vendre dans une rue piétonne unique de Malaga

Espagne » Malaga » Old Town - Soho » 29008

**21**            **12**            **930m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne