

870 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 3 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **2** **138m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 3 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **2** **138m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de trois chambres au rez-de-chaussée, face à la mer et avec une terrasse à usage exclusif. Situé dans le quartier de Malagueta. Opportunité unique.

Lucas Fox Málaga présente cet appartement exclusif en bord de mer à La Malagueta, situé sur la promenade Pablo Ruiz Picasso. Cette propriété unique offre la possibilité de vivre dans l'une des enclaves les plus exclusives de Malaga, avec un accès direct à la plage, juste en face.

D'une surface habitable de 94 m², l'appartement dispose de trois grandes chambres dont une grande chambre parentale avec une salle de bain en *suite* et un dressing avec placards intégrés. De plus, il dispose d'une autre salle de bain complète avec des finitions de la meilleure qualité. La cuisine fermée est entièrement meublée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Toutes les chambres sont chauffées et climatisées, garantissant un confort maximal à tout moment de l'année.

La propriété se distingue par ses deux espaces extérieurs : une petite cour arrière et une impressionnante terrasse de 100 m² à usage exclusif, parfaite pour profiter de la vue sur la mer et de moments inoubliables.

Située dans le quartier *privilegié* de La Malagueta, cette maison allie luxe et commodité, avec tous les services nécessaires à quelques pas. L'emplacement offre un transport direct vers le centre et la proximité de certaines des meilleures attractions de la ville, telles que le Centre Pompidou, le Muelle Uno et les arènes, ainsi qu'une grande variété de restaurants et de boutiques.

La propriété comprend un grand espace de stationnement dans le même bâtiment, ce qui ajoute une valeur exceptionnelle à cette offre. C'est une opportunité qui ne durera pas longtemps sur le marché. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette enclave privilégiée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et voir votre nouvelle maison en bord de mer.

Lucas Fox Málaga - Votre porte vers le luxe en bord de mer.



lucasfox.fr/go/mlg52501

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Concierge, Ascenseur, Parking, Vues, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

870 000 € Appartement - À vendre - Prix réduit

Appartement avec 3 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3 **2** **138m²** **100m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne