

657 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 133m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

657 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 133m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**2**                    **2**                    **218m<sup>2</sup>**    **133m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement neuf de 2 chambres avec terrasse de 133 m<sup>2</sup> à vendre à Malagueta - El Limonar.

Dans les collines exclusives de Limonar à Malaga, nous trouvons La Reserva del Limonar, un développement résidentiel de luxe.

Il s'agit d'une propriété au troisième étage mesurant 218 m<sup>2</sup>, plus 133 m<sup>2</sup> de terrasse. Ce serait une maison idéale pour une famille car elle offre 2 chambres, 2 salles de bains, une cuisine avec un espace buanderie, un spacieux salon - salle à manger et une terrasse.

Toutes les maisons bénéficient de finitions haut de gamme, telles que des parquets en chêne de haute qualité dans les pièces à vivre et les chambres, des sanitaires Roca dans les salles de bains et des cuisines équipées de plaques à induction, four, micro-ondes, hotte aspirante, évier et plan de travail en marbre compact. La climatisation est assurée par des conduits et les propriétés bénéficient d'une excellente cote énergétique (A/B).

De plus, les propriétés disposent d'un débarras et d'un garage, avec pré-installation pour recharger une voiture électrique, et la possibilité d'une deuxième place de parking, pour plus de commodité.

La Reserva del Limonar propose des espaces communs joliment aménagés avec des systèmes d'arrosage automatique et reliés par des chemins intérieurs. Dans ces jardins, nous découvrons une piscine d'eau salée pour adultes et enfants avec cascade, des toilettes et un vestiaire pratiques, une salle de sport et de fitness et une aire de jeux pour enfants.

En bref, il s'agit d'un développement résidentiel idéal pour tous ceux qui recherchent une maison haut de gamme avec de superbes installations communes et un emplacement exceptionnel qui offre la paix dans un environnement naturel, la proximité de la plage et de tout ce que la capitale de Malaga a à offrir.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations



[lucasfox.fr/go/mlg52894](https://lucasfox.fr/go/mlg52894)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

657 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 133m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

2 Chambres    2 Salles de bains    218m<sup>2</sup> Plan    133m<sup>2</sup> Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne