

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **3**                      **173m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **3**                      **173m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Grand appartement dans le quartier exclusif de La Malagueta, avec rénovation partielle, quatre chambres, trois salles de bains et des vues spectaculaires.

Lucas Fox présente cet impressionnant appartement de 182 m<sup>2</sup> (163 m<sup>2</sup> utiles) sur l'emblématique Paseo de la Farola, La Malagueta, le quartier le plus exclusif de la capitale de Malaga. Cet élégant appartement, situé dans un immeuble de grande personnalité et reconnu pour son design emblématique, offre une vie de luxe et de confort au cœur de la ville.

La propriété dispose de quatre chambres, d'un salon lumineux et de trois salles de bains (deux complètes et une de service). Dans sa récente rénovation, il reste encore quelques détails à peaufiner, permettant au futur propriétaire de la personnaliser à son goût.

Depuis ses fenêtres et terrasses, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur Muelle Uno, la mer Méditerranée et la vibrante ville de Malaga, un environnement de paix et de sérénité au milieu de la vie urbaine. La lumière naturelle inonde chaque coin de cette maison pour faire des couchers de soleil une expérience magique.

Son emplacement est imbattable, car il dispose de tous les services à portée de main, notamment des restaurants, bars et magasins exclusifs. De plus, il se trouve à quelques pas de Muelle Uno, un centre de loisirs moderne en bord de mer, et du prestigieux Centre Pompidou, qui représente un style de vie culturel et sophistiqué. À seulement 10 minutes à pied se trouve la vieille ville de Malaga, avec sa riche histoire et son atmosphère animée.

Parmi ses commodités, cet appartement comprend la climatisation, un service de conciergerie en personne et une place de parking qui garantit un séjour confortable et sûr. Sans aucun doute, la propriété représente une opportunité unique de vivre dans un environnement exclusif, entouré par la mer et l'histoire de Malaga, avec la possibilité de profiter de tous les avantages qu'offre ce quartier moderne et dynamique.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Découvrez votre nouvelle maison à Malagueta avec Lucas Fox !



[lucasfox.fr/go/mlg52922](https://lucasfox.fr/go/mlg52922)

Vistas al mar, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Service lift, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

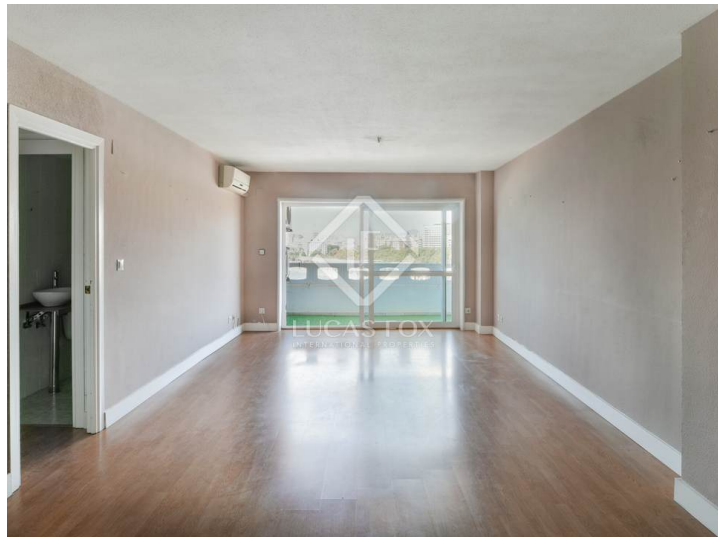
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **3**                      **173m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne