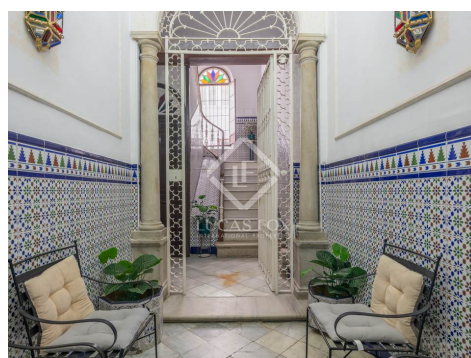
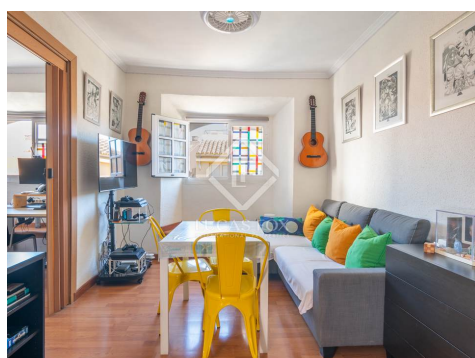
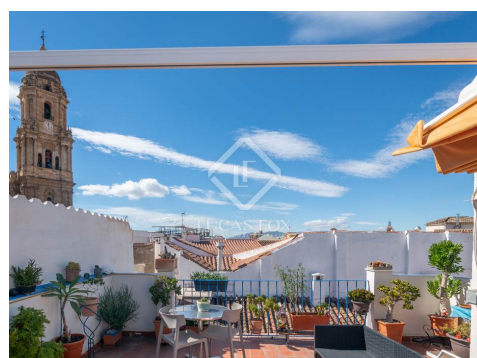


3 627 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 6 chambres a vendre á soho, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6 **5** **570m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 627 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 6 chambres a vendre á soho, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6	5	570m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Immeuble en excellent état à vendre dans un emplacement unique dans le centre historique de Malaga ; une excellente opportunité d'investissement.

Lucas Fox présente ce bâtiment à vendre dans le centre historique de Malaga, l'un des quartiers les plus emblématiques et les plus rentables de la ville. Ce bâtiment est une excellente opportunité d'investissement car il est dans un magnifique état de conservation, avec un caractère historique, mais avec la possibilité de le moderniser.

La propriété dispose de quatre étages d'habitation, chacun avec un grand potentiel pour être exploité comme appartements touristiques, appartements résidentiels ou locations à long terme. Il s'agit donc d'un investissement polyvalent et adaptable aux différents besoins du marché immobilier. Les maisons bénéficient de la lumière naturelle et, grâce à leur emplacement privilégié, disposent d'un accès imbattable aux principaux points d'intérêt de la ville, tels que la célèbre rue Larios, les musées, les restaurants et les magasins.

De plus, le bâtiment comprend un local commercial au sous-sol, idéal pour tout type d'entreprise, compte tenu du flux constant de personnes qui circulent dans cette zone très fréquentée. Cet espace offre la possibilité de maximiser le retour sur investissement en diversifiant les revenus.

L'un des points forts de la propriété est son solarium offrant une vue spectaculaire sur la cathédrale de Malaga, l'un des monuments les plus emblématiques de la ville. Il existe également la possibilité d'agrandir la taille de ce solarium, ce qui ajoute une valeur supplémentaire tant aux résidents qu'à ceux qui cherchent à convertir cet espace en un espace à usage communautaire ou privé.

En résumé, ce bâtiment représente une excellente opportunité d'investissement dans un emplacement imbattable, avec une structure solide, des possibilités d'expansion attrayantes et un potentiel de rentabilité élevé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Malaga.



lucasfox.fr/go/mlg53450

Terrasse, Éclairage naturel, Vues,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Lotissement sécurisé, Interior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis,

Contactez-nous à propos de cette propriété

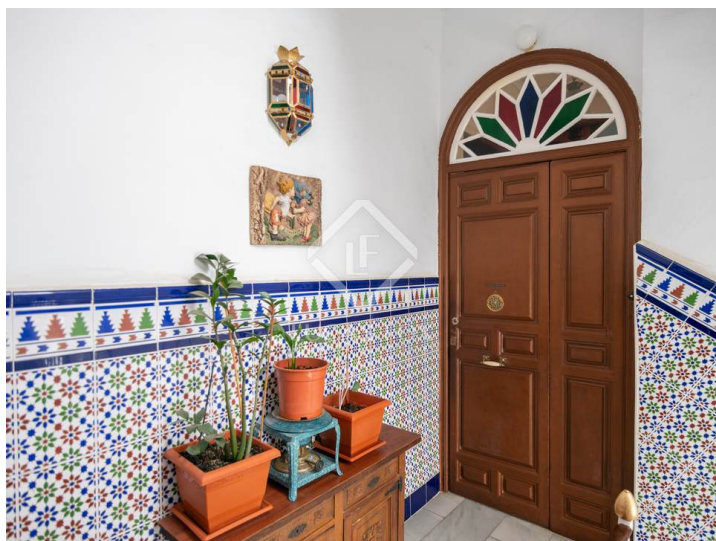
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

3 627 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 6 chambres a vendre á soho, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

6 **5** **570m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne