

1 800 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

8 **7** **310m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 800 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

8 **7** **310m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Immeuble en cours, idéal pour les investisseurs, à vendre dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Malaga, sur la Costa del Sol.

Ce bâtiment en cours de rénovation est situé au cœur de Churriana, à Malaga. Il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement dans l'une des zones les plus prometteuses de la Costa del Sol. Située à seulement trois minutes en voiture de la côte, elle se trouve à proximité de certaines des plages les plus attrayantes de la région. De plus, il se trouve à quelques pas de centres commerciaux prestigieux tels que la Plaza Mayor et le magasin de luxe McArthurGlen. Il offre aux résidents la commodité de profiter de la tranquillité de l'environnement côtier, ainsi que de la vie sociale et commerciale animée.

La propriété est vendue avec un projet architectural déjà conçu pour réaliser la rénovation. Le plan prévoit la construction de huit étages complètement indépendants, dont un plus grand qui a été conçu comme une unité double. Cette polyvalence vous offre de multiples approches d'investissement, soit par la location saisonnière, qui présente un grand potentiel de rendement tout au long de l'année, soit par la location résidentielle, étant donné que Churriana s'est imposée comme une zone résidentielle en demande constante.

Avec le projet de rénovation déjà en cours, les acheteurs auront l'avantage de pouvoir terminer les travaux et personnaliser les détails à leur goût, par exemple la conception des appartements afin qu'ils puissent être utilisés à des fins commerciales ou résidentielles.

En plus de son potentiel de rénovation, son emplacement stratégique ajoute une valeur supplémentaire. Il est situé à proximité des plages, des principaux axes de transport et d'un large éventail de services, ce qui le rend attractif tant pour les touristes que pour les résidents. La zone est également bien reliée à l'aéroport et à la capitale de Malaga, ce qui facilite l'accès aux locaux et aux visiteurs internationaux.

Bref, ce bâtiment à Churriana offre non seulement un excellent emplacement, mais aussi un projet avec de grandes possibilités de revalorisation. Il s'agit d'un investissement stratégique dans l'une des zones les plus dynamiques et en expansion de la région. Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/mlg53453

Éclairage naturel,
Près des transports publics,
Licence touristique, Exterior,
Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 800 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 8 chambres a vendre á west-malaga, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29140

8 **7** **310m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne