

800 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **2**      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

**800 000 € Penthouse - À vendre****Penthouse avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol**

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                      **2**                      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan**DESCRIPTION****Penthouse de style colonial avec 3 chambres et 2 salles de bains avec vue sur la mer à vendre à El Limonar, Málaga, à 15 minutes du centre.**

Ce magnifique penthouse de style colonial est situé dans le charmant quartier de Limonar, à Malaga, dans un environnement privilégié. La maison de 260 m<sup>2</sup> est située à seulement 15 minutes du centre ville animé et à quelques pas de la plage, idéale pour profiter du soleil et de la mer. Il se trouve à proximité de la promenade Pablo Ruiz Picasso, ainsi que des services essentiels tels que supermarchés, marchés locaux et centres commerciaux. De plus, la propriété offre une vue sur la mer.

La maison, construite selon une conception architecturale de type colonial, se distingue par ses planchers hydrauliques et son toit mansardé, qui ajoutent du caractère aux espaces. L'utilisation de portes anciennes et de poutres au plafond renforce l'authenticité et le charme de la construction. Bien que la maison ait conservé des éléments historiques, elle a également été modernisée avec des équipements tels que la climatisation et le chauffage central, pour un plus grand confort tout au long de l'année.

Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un grand hall d'entrée qui dessert les différentes pièces. À droite, nous trouvons une cuisine entièrement meublée et équipée de tous les appareils nécessaires. Depuis la cuisine, on accède à une terrasse avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre ou partager des moments en famille et entre amis. À gauche du hall, se trouvent une salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une chambre. A cet étage, nous disposons également d'un salon confortable avec accès à la terrasse. Viennent ensuite deux chambres, dont la chambre principale dotée d'un dressing et d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche.

Il convient de souligner l'espace ouvert à l'étage supérieur, qui couvre environ 110 m<sup>2</sup>. Cet espace offre de la polyvalence, pour créer des espaces supplémentaires, tels que des chambres, une aire de jeux ou un bureau. Ceci est particulièrement intéressant pour les familles ou les investisseurs qui cherchent à maximiser le potentiel de la propriété.

Cette maison spacieuse au charme historique est une option idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans l'un des meilleurs quartiers de Malaga, près de la plage et du centre-ville. Contactez-nous pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/mlg54183](https://lucasfox.fr/go/mlg54183)

Vistas al mar, Terrasse, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

800 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse avec 3 chambres a vendre á Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **2**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne