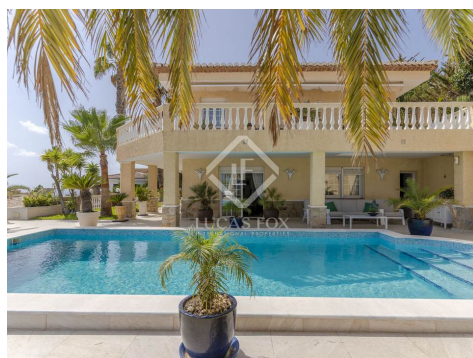


1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de luxe traditionnelle, avec des vues panoramiques impressionnantes sur la mer et le port de Marina del Este, à vendre à Punta de la Mona, l'un des endroits les plus exclusifs de la côte tropicale de Grenade.

Lucas Fox présente cette magnifique villa traditionnelle, dans l'urbanisation prestigieuse et exclusive de Punta de la Mona, sur un terrain privé de 1220 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, le port de Marina del Este et toute la côte d'Almuñecar.

La villa a près de 400 m<sup>2</sup> construits et comprend des matériaux de haute qualité. Il est idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent une maison avec de l'espace pour recevoir des invités, car elle est divisée en deux étages pouvant être parfaitement indépendants.

Tout d'abord, l'étage supérieur ou principal se démarque. Il dispose d'un grand hall avec un long couloir qui donne accès à toutes les pièces. Profitez d'un grand séjour qui reçoit une lumière abondante et offre un accès direct à la terrasse, avec des vues impressionnantes. Il y a également une cuisine indépendante entièrement équipée. Nous continuons et trouvons un salon et la grande chambre principale, avec placards et vues, qui communique avec une grande salle de bain avec douche et baignoire de type jacuzzi.

Au rez-de-chaussée, nous disposons d'un volume indépendant et très cosy. Profitez de votre propre cuisine, salon avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Il dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bain avec douche et d'une grande buanderie.

La maison est entourée de jardins arborés et de plusieurs espaces avec terrasses et bénéficie d'un bel et grand espace piscine pour profiter des journées d'été en famille. De même, grâce à son orientation sud-ouest, vous pourrez contempler de magnifiques couchers de soleil.

La maison est complétée par un garage fermé. Parmi ses caractéristiques, il dispose de l'installation de panneaux solaires qui permettent d'importantes économies d'énergie.

Contactez-nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg54415](https://lucasfox.fr/go/mlg54415)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine chauffée, Piscine, Spa, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Grenade, Espagne

Espagne » Grenade » 18697

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.425m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne